



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
LEGE

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.210/2008
pentru completarea Legii locuinței nr.114/1996**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

ARTICOL UNIC.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.210 din 4 decembrie 2008 pentru completarea Legii locuinței nr.114/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.835 din 11 decembrie 2008, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul unic punctul 1, literele i) și j) ale articolului 2 vor avea următorul cuprins:

„i) Condominiu

Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, din care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz. Constituie condominiu:

- un corp de clădire multietajat sau, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;

- un ansamblu rezidențial format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

j) Unitate individuală

Unitate funcțională, componentă a unui condominiu, formată din una sau mai multe camere de locuit și/sau spații cu altă destinație situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă, de o singură gospodărie. În cazul în care accesul la unitatea funcțională sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta trebuie să fie asigurat printr-o cale de acces sau servitute de trecere, menționate obligatoriu în actele juridice și înscrise în cartea funciară.”

2. La articolul unic punctul 2, alineatele 5 și 6 ale articolului 5 se abrogă.

3. La articolul unic punctul 3, articolul 10¹ se abrogă.

4. La articolul unic punctul 4, articolul 35¹ se abrogă.

5. La articolul unic, după punctul 4 se introduce un nou punct, pct.4¹, cu următorul cuprins:

„4¹. După articolul 61 se introduce un nou articol, art.61¹, cu următorul cuprins:

Art.61¹.- Prevederile art.35 se aplică tuturor proprietarilor din cadrul condominiilor definite la art.2 lit.i).”

6. La articolul unic punctul 5, articolul 65¹ se abrogă.

7. La articolul unic punctul 6, ultima liniuță a literei A a anexei nr.1 se abrogă.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în
ședința din 25 februarie 2009, cu respectarea prevederilor
articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.**

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Anca-Daniela Boagiu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Boagiu', written over a horizontal line.