



GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a
unor clădiri de locuit multietajate**

Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, constă în aceea că România, la fel ca toate statele membre ale Uniunii Europene, s-a angajat să realizeze reducerea consumurilor de energie la utilizatorii finali, inclusiv în clădiri unde se înregistrează consumul cel mai ridicat pentru încălzire, cu cel puțin 1,5% în fiecare an, respectiv în perioada 2007-2010, comparativ cu media consumului din ultimii cinci ani, cu efect direct asupra reducerii consumurilor energetice primare (combustibili fosili) și a protecției mediului prin reducerea gazelor cu efect de seră

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (3), după litera c) se introduce o literă nouă, litera d), cu următorul cuprins:

„d) alte condiții stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale.”

2. La articolul 2, alineatul (6), literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„b) să inventarieze, în vederea includerii în programe anuale, toate blocurile de locuințe-condominii, pe care le grupează după același tip de secțiune/ proiect tip, sau proiecte unicate;

c) să execute expertiza și auditul energetic, aferente fiecărui tip de secțiune/ proiect tip inventariat.”

3. La articolul 2, alineatul (6), după litera c) se introduce o literă nouă, litera c¹), cu următorul cuprins:

„c¹) să elaboreze proiectul de reabilitare termică, pentru clădirea reprezentativă, aferentă fiecărui tip de secțiune/proiect tip inventariat;”

4. La articolul 3, alineatul (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) izolarea termică a pereților exteriori, a terasei, a planșeului peste subsol/ spații comerciale situate la parterul/mezaninul clădirii, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, realizarea șarpantelor și a acoperișurilor ori repararea sau înlocuirea acestora, repararea și zugrăvirea pereților exteriori, inclusiv a parapetilor, aticelor, pervazelor, soclurilor și a altor asemenea elemente exterioare clădirii.

b) înlocuirea conductelor de distribuție pe orizontală și verticală, a armăturilor cu pierderi, repararea/ înlocuirea coșurilor/canalelor de fum, precum și repararea/înlocuirea cazanelor/ arzătoarelor, ce constituie părți comune ale blocului de locuințe-condominiu.”

5. La articolul 4, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4 - (1) Coordonarea unitară a programelor privind reabilitarea termică a blocurilor de locuit-condominii se realizează prin Unitatea de management al proiectului, constituită prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor.”

6. La articolul 4 alineatul (2), literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii;

.....

c) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.”

7. La articolul 4, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

„(3) Finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale Unității de Management al Proiectului se asigură din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, iar numărul personalului Unității se asigură cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat ministerului.”

8. La articolul 6, alineatele (1), (2) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Coordonatorii programelor anuale sunt primarii municipiilor orașelor și comunelor, respectiv primarii sectoarelor municipiului București, denumiți în continuare *coordonatori locali*.

(2) Coordonatorii locali iau măsurile necesare pentru:

a) efectuarea expertizei tehnice a structurii de rezistență a clădirii prin metoda de evaluare calitativă, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și auditului energetic al clădirii, respectiv elaborarea proiectului de reabilitare termică pe baza proiectului tehnic elaborat în condițiile prevăzute la art. 2 alin. (6) lit. c) și c¹);

b) încheierea convențiilor cu asociațiile de proprietari din clădirile de locuit nominalizate în programele anuale pentru continuarea acțiunilor privind executarea lucrărilor de reabilitare termică a acestora;

c) Notificarea Inspectoratului de Stat în Construcții privind data începerii execuției lucrărilor de reabilitare termică, respectiv data recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

.....

(4) Contractarea execuției lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se face de către coordonatorii locali, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice, pe baza proiectelor elaborate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.”

9. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 7. – Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a structurii de rezistență a clădirilor și a auditului energetic, precum și pentru proiectarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuit-condominii se asigură din bugetele autorităților administrației publice locale, în limita prevederilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.”

10. La articolul 8, literele a), b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) 37% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, precum și din alte surse legal constituite;

b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite;

c) 33% din fondul de reparații al asociației de proprietari și din alte surse legal constituite.”

11. La articolul 9¹, literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) 37% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor;

b) 63% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite.”

12. La articolul 9¹, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

„(2) Prin excepție de la prevederile art. 8 fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din blocurile de locuințe-condominii, se asigură din sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice.”

13. După articolul 11 se introduc două noi articole, articolele 11¹ și 11², cu următorul cuprins:

„Art. 11¹. În caz de nerespectare a prevederilor convenției încheiate între coordonatorii locali și asociațiile de proprietari, convențiile constituie titlu executoriu, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 174/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11². Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se pot aplica și părților din blocurile de locuit-condominii – tronsoane, scări – delimitate în acest scop prin hotărâre a adunării generale a asociației de proprietari.”

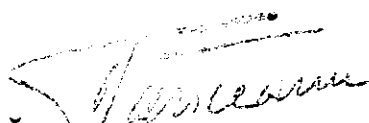
14. În tot cuprinsul ordonanței de urgență sintagmele „Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului” și „Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințelor” se înlocuiesc cu sintagma „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor”.

Art. II. Prevederile art. 11¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se includ în convențiile pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică ce se încheie între coordonatorii locali și asociațiile de proprietari după data intrării în vigoare a prezentului act normativ.

Art. III – După aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe de urgență, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica

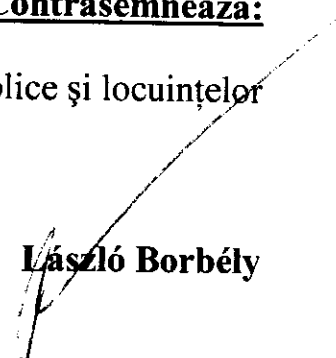
în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM – MINISTRU


CĂLIN POPESCU - TĂRICEANU

Contrasemnează:

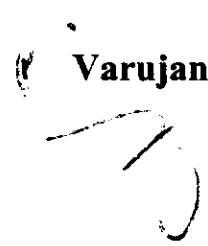
Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor


László Borbély

Ministrul internelor și reformei administrative


Cristian David

Ministrul economiei și finanțelor


Varujan Vosganian

București, 19.11.2008
Nr. 180