

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

Lege pentru modificarea unor prevederi legale în domeniul circulației juridice a terenurilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol I – Titlul X - Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 653 din 22.07.2005 cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

1. Alin. (1) al art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„(2) Terenurile cu sau fără construcții, situate în intravilan și extravilan, indiferent de destinația sau de întinderea lor, pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică sau în formă atestată de avocat, sub sancțiunea nulității absolute.”

Articol II – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 201 din 3 martie 2006 se modifică după cum urmează:

1. Art. 4 lit. m) se modifică și va avea următorul conținut:

„m) asigură înscrierea drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifică sau se sting, la cererea notarului public, avocatului sau a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate;”

2. După alin. (5) al art. 8 se introduce un nou alineat, alin. (5¹) cu următorul conținut:

„(5¹) Tarifele și încasările prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) nu sunt purtătoare de T.V.A se percep separat în numele Agenției Naționale și pe chitanțierele puse la dispoziție de către aceasta pe baza unei negocieri între Agenția Națională și Uniunea Națională a Barourilor din România și care va face obiectul protocolului de colaborare.”

3. Alin. (1) al art. 54 se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Notarul public sau avocatul care a întocmit actul privitor la un drept tabular este obligat să ceară din oficiu înscrierea în cartea funciară la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor prin care se constituie, se modifică sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public sau avocatul va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare sau, după caz, certificat de sarcini. Pe perioada valabilității extrasului de carte funciară pentru autentificare, registratorul nu va efectua nici un fel de înscriere în cartea funciară, cu excepția aceleia pentru care a fost eliberat extrasul.”

4. Art. IV¹ se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. IV¹. - În îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la publicitatea imobiliară, măsurile care se au în vedere se stabilesc prin protocolul încheiat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și cu Uniunea Națională a Barourilor din România”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României în condițiilor art. 155 alin. (1) cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.