



## **AVIZ**

**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență privind  
durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe  
locative cu destinația de locuințe**

**Analizând proiectul de Ordonanță de urgență privind durata  
unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu  
destinația de locuințe, transmis de Secretariatul General al  
Guvernului cu adresa nr.82 din 14.05.2009,**

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(1)  
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu  
recomandarea ca, pentru rigoarea exprimării, să se reformuleze norma  
în partea de final, astfel:**

**„... pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile  
prevăzute la art.1437 din Codul civil, este de 5 ani de la data intrării  
în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență”.**

**PREȘEDINTE**

**dr. Dragoș ILIESCU**

**București**

**Nr. 489/14.05.2009**

**O.U.G. nr. 8/2004**

M. Of. nr. 278/30 mar. 2004

**Ordonanță de urgență privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere**

aprobată prin

L. nr. 219/2004

M. Of. nr. 507/7 iun. 2004

1 aprobată prin

L. nr. 219/2004

M. Of. nr. 507/7 iun. 2004

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr. 8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de  
închiriere

**Codul civil**

(v. Decizia C.S.J. nr. VII/1999 (art. 1.853) - M. Of. nr. 636/27 dec. 1999; Decizia I.C.C.J. nr. I/2004 (art.998) - M.Of. nr. 404/6 mai 2004; v. Decizia I.C.C.J. nr. XI/2005 (art. 969 alin. 1) - M. Of. nr. 123/9 feb. 2006

(Editat cu toate Modificările intervenite până în anul 1981 de Ministerul Justiției)

- 1 modificări prin D.-L. nr. 9/1989 M. Of. nr. 9/31 dec. 1989 *abrogă art. 134*  
Decret lege privind abrogarea unor acte normative  
  
Notă: v. Decizia Î.C.C.J. nr. IV/2006 - M. Of. nr. 288/30 mar. 2006
- 2 modificări prin L. nr. 105/1992 M. Of. nr. 245/1 oct. 1992 *abrogă art.2*  
Lege cu privire la reglementarea raporturilor de drept internațional privat
- 3 modificări prin L. nr. 7/1996 M. Of. nr. 61/26 mar. 1996 *încetează aplicabilitatea, la data finalizării lucrărilor de cadastru și a registrelor de publicitate imobiliară pentru întreg teritoriul administrativ al unui județ, pentru județul respectiv, art.1801, 1802 și 1816 - 1823; se abrogă, după definitivarea cadastrului la nivelul întregii țări, art.1801, 1802, 1816 - 1823*  
  
(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M.Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M.Of. nr. 697/ 14 oct. 2008);
- 4 modificări prin O.G. nr. 9/2000 M. Of. nr. 26/25 ian. 2000 *abrogă art.1089 alin.2*  
Ordonanță privind nivelul dobânzii legale pentru obligații bănești  
aprobată cu modificări prin L. nr. 356/2002 M. Of. nr. 425/18 iun. 2002  
v. Decizia I.C.C.J. nr. XI/2005 (art. 1, art. 2, art. 3 alin. 1 și 2) - M. Of. nr. 123/9 feb 2006
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 138/2000 M. Of. nr. 479/2 oct. 2000 *abrogă art. 1126, 1127, 1824 - 1836*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Codului de procedură civilă  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 219/2005 M. Of. nr. 609/14 iul. 2005
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 290/2000 M. Of. nr. 706/29 dec. 2000  
Ordonanță de urgență privind modificarea art. IX din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 138/2000 pentru modificarea și completarea Codului de procedură civilă și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 13/1998 privind modificarea și completarea Codului de procedură civilă  
aprobată prin L. nr. 32/2001 M. Of. nr. 116/7 mar. 2001
- 7 modificări prin L. nr. 356/2002 M. Of. nr. 425/18 iun. 2002 *aprobă cu modificări O.G. nr. 9/2000 și abrogă art. 11 din aceasta*  
Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 9/2000 privind nivelul dobânzii legale pentru obligații bănești