



GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
privind durata unor contracte de închiriere
pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe

Având în vedere asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, a căror durată a fost reglementată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere,

Ținând seama de faptul că neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Articol unic. – Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1437 din Codul civil, este de 5 ani de la data intrării în

vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

PRIM-MINISTRU


EMIL BOC

Contrasemnează:

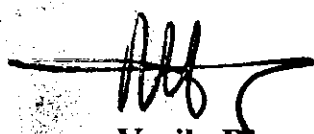
**Viceprim-ministru,
ministrul administrației interne**



Ministrul justiției și libertăților cetățenești


Cătălin Marian Predoiu

Ministrul dezvoltării regionale și locuinței


Vasile Blaga

Ministrul finanțelor publice


Gheorghe Pogea



București, 13.05.2009
Nr. 44