

EXPUNERE DE MOTIVE

Scopul principal al inițiativei legislative este acela de a simplifica formele de intabulare a suprafețelor de teren, cu precădere din extravilanul localităților

Neintabularea terenurilor, costurile mari ale operațiunilor de intabulare, au creat probleme deosebite de grele pentru piața funciară, dar mai ales celor care doresc să elaboreze și să implementeze proiecte de dezvoltare și modernizare a exploatațiilor agricole.

În același timp, se impune a se face și un act de dreptate. Actuala stare în care se găsește, cu precădere proprietatea funciară în România, în marea ei parte neintabulată, nu a fost creată de deținătorii acestei proprietăți, care le-a fost luată de către regimul anterior anului 1989. La aceasta se adaugă și faptul că, după anul 1989, deși statul a dat legile de reconstituire a proprietății, a creat și foarte multe probleme în domeniu, inclusiv prin constituirii de proprietate. În același timp, statul nu a creat un sistem de pârghii eficient, pentru ca proprietatea reconstituită sau constituită să fie înscrisă mai ușor în cartea funciară.

Prețurile ridicate pentru remăsurarea suprafețelor de teren retrocedate ca reconstituiri sau constituirii de proprietate au făcut ca astăzi, o mare parte din suprafețele de teren, să nu fie înscrise în cartea funciară.

Credem că aplicând principiile uzucapiunii pentru suprafețele de teren, mai ales în cazurile în care nu există nici un fel de litigii, cu sprijin financiar al statului, înscrierea în cartea funciară se va face mai ușor și cu costuri reduce.

Având în vedere cele expuse mai sus, depunem prezenta inițiativă legislativă, pentru a fi trecută prin prevederile parlamentare spre aprobare.

INIȚIATORI,

Deputat PD-L Valeriu TABĂRĂ

Deputat PD-L MIRCEA GURGIU

Deputat PD-L BUGULESCU MARIUS

DEPUTAT PD-L ALIN POPOVICIU

Deputat PD-L PANDU DANIEL

DEPUTAT PD-L IOAN OLTEAN

DEPUTAT PD-L TODARU MIRCEA

DEPUTAT PD-L CIOBANU GHEORGHE

ADOR CĂLĂNDARU
- PSD + PC

P. IOAN MUNTEANU PSD+PC
P. STERIAN ALBULESCU PSD+PC