

**Propunere legislativă privind despăgubirea persoanelor ale căror locuințe
proprietate personală au fost demolate în perioada 6 martie 1945-22
decembrie 1989 și au devenit chiriași în imobilele retrocedate ulterior
foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora**

Art.1. - (1) Persoanele ale căror locuințe, proprietate personală, au fost demolate în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 devenind titulari ai contractelor de închiriere în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor putea fi evacuate numai după ce vor primi, cu titlu de despăgubire, o sumă egală cu valoarea de piață a locuințelor din care sunt evacuate.

(2) Sumele stabilite cu titlu de despăgubiri se vor plăti de la bugetul de stat prin Ministerul Economiei și Finanțelor.

Art.2. - Titlurile de retrocedare către foștii proprietari sau moștenitorilor acestora potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, puse în executare silită, nefinalizate la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor fi restituite instanțelor judecătorești care le-au emis, pentru ca acestea să le completeze în condițiile legale intervenite prin aplicarea prezentei legi.

Art.3. - Valoarea de piață a locuințelor din care se face evacuarea se stabilește prin hotărârea judecătorească de retrocedare a imobilelor, emisă potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu standardele internaționale de evaluare.

Art.4. - La data la care hotărârea judecătorească de retrocedare a imobilelor, emisă potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cuantumul despăgubirilor în conformitate cu art.3, devine definitivă și irevocabilă, instanța judecătorească care a emis-o va notifica Ministerul Economiei și Finanțelor obligația de a plăti suma stabilită cu titlul de despăgubiri.

Art.5. - Ministerul Economiei și Finanțelor va efectua plata către persoanele prevăzute la art.1 în maxim 60 de zile de la notificare.

Art.6 – (1) Persoanele ale căror locuințe, proprietate personală, au fost demolate în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 devenind titulari ai contractelor de închiriere în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.1 și care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, au fost deja evacuate, vor putea depune cerere la Ministerul Economiei și Finanțelor pentru acordarea unei despăgubiri egale cu valoarea de piață a locuinței din care au fost evacuați.

(2) Valoarea de piață a locuințelor din care s-a făcut evacuarea se va stabili de către Ministerul Economiei și Finanțelor, în conformitate cu standardele internaționale de evaluare, pe baza datelor de identificare a locuinței din hotărârea judecătorească prin care s-a decis evacuarea.

(3) Ministerul Economiei și Finanțelor va efectua plata despăgubirilor în maxim 60 de zile de la de la data depunerii cererii prevăzute pe alin.(1).

Art.7. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite normele metodologice de aplicare a legii.

Art.8. - De la data intrării în vigoare a prezentei legi, orice alte dispoziții contrare se abrogă.