

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B296 din 17.06.2009,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.26 din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat alin.(1¹) în care se definesc comunele politice ca fiind forme asociative de

proprietate îndreptăţite la reconstituirea dreptului de proprietate, altele decât actualele comune administrativ-teritoriale.

Totodată se preconizează ca titlurile de proprietate, procesele verbale de punere în posesie şi orice alte acte de retrocedare sau înscrisuri emise unităţilor administrativ-teritoriale care nu au calitatea de comune politice, potrivit definiţiei de la alin.(1¹) al art.1, nou introdus, sunt nule de drept.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, luând acest caracter de la legea propusă spre completare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituţia României, republicată, prima cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că, potrivit prevederilor art.26 alin.(1) din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 şi ale Legii nr.169/1997, cu modificările şi completările ulterioare, „formelor asociative de proprietate asupra terenurilor cu vegetaţie forestieră, păşunilor şi fâneţelor, obşti de moşneni în devălmăşie, obşti răzeşeşti nedivize, composesorate, obşti de cumpărare, păduri grănicereşti, păduri urbariale, **comune politice**, cooperative, alte comunităţi şi forme asociative cu diferite denumiri, li se va elibera un singur titlu de proprietate, la solicitarea reprezentantului legal al acestora ...”.

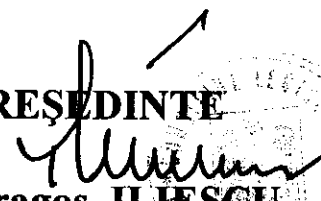
Precizăm că, potrivit **procedurii instituite la art.27 şi art.28 din Legea nr.1/2000**, administrarea şi exploatarea terenurilor forestiere se face în conformitate cu **statutele formelor asociative** admise de legislaţia statului român în perioada anilor 1921-1946, iar persoanele îndreptăţite se reorganizează **în formele asociative iniţiale**. Un comitet ad-hoc solicită judecătoriei competente recunoaşterea formelor asociative de administrare şi de exploatare a terenurilor forestiere şi redobândirea calităţii de persoană juridică, urmând ca hotărârea judecătorească să fie înscrisă într-un registru special.

Totodată precizăm că, potrivit prevederilor alin.(8) al art.28 din Legea nr.1/2000, **în cazul dizolvării formelor asociative, proprietatea indiviză a acestora trece în proprietatea publică a consiliilor locale** în raza cărora se află terenurile respective, aceasta fiind o posibilitate legală

ca unitățile administrativ-teritoriale (comunele) să intre în posesia acestor terenuri.

Având în vedere **obligativitatea îndeplinirii acestor proceduri**, precizarea din Expunerea de motive, potrivit căreia „proprietățile unor comune politice au fost atribuite ilegal unităților administrativ-teritoriale (comunele de astăzi)”, este discutabilă fără ca aspectele sus menționate să fie clarificate.

3. La titlu, întrucât proiectul este un act de completare, sintagma „pentru modificarea și completarea Legii nr.1/2000” trebuie înlocuită cu expresia “pentru completarea art.26 din Legea nr.1/2000”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr.

804/13.02.2009.

Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

Notă: v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 5 din 15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4)); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat);

- 1 modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000 *prelungeste termenul de finalizare a actiunilor de punere in aplicare pana la data de 31 decembrie 2001 inclusiv*
- Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997
- aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001 *modifică art. 2 alin. (1), art. 3, art. 4 alin. (1), art. 5, art. 6 alin. (1), art. 7 alin. (1), art. 8, art. 9 alin. (1), art. 10, art. 12 alin. (1) și (4), art. 13, art. 15, art. 19, art. 20, art. 22, art. 23 alin. (1), art. 23 alin. (3) și (4), art. 24 alin. (1), art. 24 alin. (2) partea introductivă, art. 25 alin. (2), art. 26 alin. (2), art. 27, art. 28 alin. (1)-(3) și alin. (5), art. 29 alin. (2) și (3), art. 37, art. 38, art. 40; introduce art. 4_1, alin. (1_1) și (1_2) la art. 6, art. 6_1, art. 22_1, alin. (1_1) la art. 23, lit. h la art. 24 alin. (2), alin. (3_1) și (3_2) la art. 24, alin. (2_1), (2_2) și (2_3) la art. 26, alin. (6)-(9) la art. 28, art. 29_1; abrogă art. 6 alin. (3), art. 7 alin. (2) și (3), art. 9 alin. (2), art. 11, art. 14, art. 16-18, art. 21, art. 25 alin. (4), art. 26 alin. (4), art. 31, art. 39*
- Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002
- Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1);
- 3 modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002 *prorogă termenul prevăzut la art. 4 până la 30 iunie 2004*
- Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța a Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997
- 4 modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 *modifică art. 3 alin. (2) și (3), art. 4_1, art. 6 alin. (1_1), art. 6_1 alin. (1) și (4), art. 15 alin. (1), art. 19, art. 22_1, art. 23 alin. (1_1), art. 23 alin. (4), art. 26 alin. (1), art. 26 alin. (2_3), art. 27, art. 28 alin. (1), (2), (8) și (9), art. 29 alin. (2) și (3), art. 29_1, art. 39; introduce alin. (2_4) la art. 26, alin. (3_1) la art. 29; elimină modificarea art. 25 alin. (2) și abrogă art. IV din O.U.G. nr. 102/2001*
- Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13);

5 modificări prin L. nr. 204/2004 M. Of. nr. 473/26 mai 2004 modifică art.36

Lege privind modificarea art. 36 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole i celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

6 modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005
Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum i unele măsuri adiacente

modifică art.1, art.2 alin. (1), art.3 alin. (2), art.4 alin. (1) și (2), art.6 alin. (1_1), (1_2) și (2), art.7, art.8, art.9 alin. (1) și (3), art.12 alin. (1), art.13, art. 22, art.24 alin. (1) - (5), art.25 alin. (1) și (3), art.26 alin. (1) - (3), art.27, art.28, art.29 alin. (1) și (2), art.30, art.31, art.33, art.35, art.36, art.37, art.40;
introduce alin. (1_1) - (1_9) la art.4, alin. (1_3), (1_4), (2_1) și (2_2) la art.6, alin. (1_1), (1_2) și alin. (4) la art.9, alin. (1_2) la art. 23, alin. (1_1) - (1_4) și alin. (6) la art. 24, alin. (3_1) la art.26, alin. (3_2) la art.29, art.42;
abrogă art.6_1, art.15, art.19, art.20, art.24 alin. (3_1) și (3_2), art.29_1 alin. (4), art.39

Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de "procuror consilier" cu cea de "consilier"; (V. Deciz nr.LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art.16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. I p 60 din titlul I);

7 modificări prin O.U.G. nr. 127/2005 M. Of. nr. 851/21 sep. 2005 modifică art. 33 alin. (1)

Ordonanță de urgență privind modificarea art. 33 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și a art. III al titlului VI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

aprobată prin L. nr. 39/2008 M. Of. nr. 227/25 mar. 2008

8 modificări prin O.U.G. nr. 139/2005 M. Of. nr. 939/20 oct. 2005 modifică art. 35

Ordonanță de urgență privind administrarea pădurilor din România

aprobată cu modificări și L. nr. 38/2006 M. Of. nr. 206/6 mar. 2006
completări prin

9 modificări prin L. nr. 38/2006 M. Of. nr. 206/6 mar. 2006 aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 139/2005 și modifică art. 35 alin. (1)

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 139/2005 privind administrarea pădurilor din România

10 completat prin L. nr. 342/2006 M. Of. nr. 626/20 iul. 2006 introduce alin.(2_1) la art.29

Lege pentru completarea art. 29 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole i celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

11 modificări prin L. nr. 193/2007 M. Of. nr. 422/25 iun. 2007 modifică art.36;
introduce alin.(2_1) la art.3

Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole i celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

- 12 modificări prin L. nr. 39/2008 M. Of. nr. 227/25 mar. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 127/2005*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 127/2005 privind modificarea art. 33 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și art. III al titlului VI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
- 13 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 602/2008 M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 *art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)*
 Decizia nr. 602 din 20 mai 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997
- 14 modificări prin D.C.C. nr. 602/2008 M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 *suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9) (termenul se împlinește la 29 august 2008 după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție)*
 Decizia nr. 602 din 20 mai 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997
- 15 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 603/2008 M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 *art. 26 alin. (2_4)*
 Decizia nr. 603 din 20 mai 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. I pct. 13 al Legii nr. 400/2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- 16 modificări prin D.C.C. nr. 603/2008 M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 *suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. 26 alin. (2_4) (termenul se împlinește la 29 august 2008 după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție)*
 Decizia nr. 603 din 20 mai 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. I pct. 13 al Legii nr. 400/2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- 17 modificări prin L. nr. 212/2008 M. Of. nr. 737/30 oct. 2008 *modifică art.36*
 Lege privind modificarea art. 36 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997
- 18 modificări prin L. nr. 261/2008 M. Of. nr. 757/10 nov. 2008 *modifică art. 29 alin. (3_1) și (3_2); introduce alin. (3_3) la art. 29*
 Lege privind modificarea și completarea art. 29 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

9	admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 605/2009	M. Of. nr. 415/17 iun. 2009	art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat
		Decizia nr. 605 din 28 aprilie 2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. (1_2), (1_4), (2) (3) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicită potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997		
10	modificări prin	D.C.C. nr. 605/2009	M. Of. nr. 415/17 iun. 2009	suspendă, pentru o perioadă de 45 de zile, dispozițiile art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat (termenul se împlinește la data de 1 august 2009), după care operează dispozițiile art. 147 alin. (1) din Constituție
		Decizia nr. 605 din 28 aprilie 2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. (1_2), (1_4), (2) (3) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicită potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997		
21	modificări prin	D.C.C. nr. 652/2009	M. Of. nr. 415/17 iun. 2009	suspendă, pentru o perioadă de 45 de zile, dispozițiile art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat (termenul se împlinește la data de 1 august 2009), după care operează dispozițiile art. 147 alin. (1) din Constituție
		Decizia nr. 652 din 28 aprilie 2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. (1_2), (1_4), (2) (3) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicită potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997		
22	admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 652/2009	M. Of. nr. 415/17 iun. 2009	art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat
		Decizia nr. 652 din 28 aprilie 2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. (1_2), (1_4), (2) (3) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicită potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997		

L. nr. 169/1997

M. Of. nr. 299/4 nov. 1997

Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

1 modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005 *modifică art. III alin. (1) partea introductivă și lit a), art.III alin. (2);*
Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum
și unele măsuri adiacente

*introduce alin. (1_1), (2_1) - (2_4) la art.
III*

Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de " procuror consilier" cu cea de " consilier"; (V. Deciz nr.LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art.16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. I p 60 din titlul I);

Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modulului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor

1 modificări prin H.G. nr. 1120/2005 M. Of. nr. 886/4 oct. 2005 *modifică și completează anexa*

Hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modulului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprob prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005

2 modificări prin H.G. nr. 1832/2005 M. Of. nr. 15/9 ian. 2006 *modifică anexa*

Hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modulului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprob prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005