

EXPUNERE DE MOTIVE

Modificarea Legii nr.12 din 09.01.2007 privind aprobarea Ordonanței nr.51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinire construirii de locuințe proprietate personală

Legislația aprobată în perioada 2006 – 2007 cu privire la sprijinul acordat de statul român tinerilor, în vederea facilitării accesului acestora la o locuință, este contradictorie și inefficientă.

Una din aceste contradicții apare între prevederile Legii nr.350/2006 - Legea tinerilor și cele ale Legii nr. 12/2007 privind aprobarea Ordonanței nr.51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinire construirii de locuințe proprietate personală. Dacă prin prevederile primei legi se stabilește că tinerii vor beneficia de **ajutorul statului în vederea construirii sau achiziționării unei locuințe**, prin prevederile celei de a doua, statul restrânge sprijinul acordat, tinerii putând beneficia de ajutorul acestuia numai în cazul construcției unei locuințe, nu și în cazul achiziționării prin cumpărare a acesteia.

Nu putem rămâne pasivi la această importantă problemă ce impune măsuri urgente de modificare și completare a Legii nr. 12/2007 în vederea armonizării acesteia cu prevederile Legii nr.350/2006 atâta timp cât în România peste 50% din tineri nu au o locuință proprietate personală, iar nivelul de salarizare și acces la credite nu este în măsură să rezolve într-un viitor apropiat problema locuințelor pentru cei care au nevoie acum de acest sprijin.

În art. 27, alin. d) din Legea nr. 350/2007 se precizează faptul că statul "sprijină construcția sau achiziția de locuințe în proprietate pentru tineri și familiile de tineri cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani, acordându-le facilități în acest sens". Prin urmare, atât timp cât această lege organică obligă statul să sprijine tineri în construcția sau achiziția unei locuințe, se impune ca aplicarea ei să se regăsească și într-o lege ordinară prin care se face referire la construcția de locuințe. În caz contrar, prevederile primei legi rămân doar vorbe goale, lipsa unui suport real dezamăgind pe cei ce se bazează pe ajutorul statului. Amintim aici că obligația noastră este aceea de a armoniza normele legale, modificările propuse facilitând rezolvarea unei probleme esențiale pentru o categorie importantă din populația României, tinerii.

Prin această modificare, ne adresăm celor care au cu adevărat nevoie de ajutorul statului în a-și asigura o locuință, venim în sprijinul celor care doresc să își întemeieze o familie, și făcându-ne astfel datoria față de tineri și față de viitorul acestei țări. Dorim să-i sprijinim în mod deosebit pe cei care și-au întemeiat o familie, fără a uita însă să prevenim posibilitatea ca acestei prevederi generoase să-i fie deturnat scopul. Vrem să evităm situația în care impostori, profitorii, ar putea să beneficieze de prevederile prezentei modificări legislative, motiv pentru care am introdus în conținutul ei condiții precise de accesare a fondurilor. Prin urmare este imperativ ca cei ce fac apel la ajutorul de stat să nu dețină în proprietate o altă locuință; să fie prima locuință pe care o construiesc sau achiziționează prin contractarea unui credit; și mai ales să se abțină de la achiziționarea locuinței de la părinți, rude sau afini până la gradul 4 inclusiv.

În sprijinul celor afirmate mai sus amintim faptul că marile firme de construcții realizează locuințe multietajate care au un preț mai redus decât o casă, iar tinerii nu dispun de teren care să le permită construcția unei case după regulile cerute de lege. Mai trebuie să avem în vedere că multitudine actelor solicitate și construcția cu firme specializate, fac ca nivelul costurilor să atingă un nivel foarte mare, fapt ce descurajează tinerii să apeleze la această modalitate de a-și asigura o locuință. Un calcul sumar ne conduce la concluzia că de fapt întregul ajutor este mai mic decât diferența dintre prețul unei case și a unui apartament într-o locuință multietajată..

Menționăm că modificarea Legii nr. 12/2007 nu aduce atingere bugetului de stat, în sensul creșterii cheltuielilor ci dimpotrivă, aplicarea noilor prevederi ar putea conduce la diminuarea efortului bugetar în vederea sprijinirii tinerilor ca urmare a costurilor de achiziție mult reduse față de cele ce presupun construcția a unei locuințe.

Având în vedere cele susținute în această expunere de motive considerăm că sunt întrunite toate condițiile ca cei tineri să beneficieze de o lege care să-i ajute cu adevărat.

INIȚIATORI

Dobra Nicolae – senator PD-L

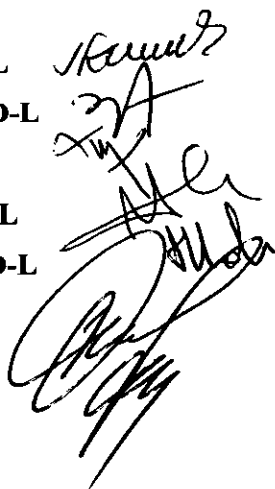
Pereș Alexandru – senator PD-L

Secășan Iosif – senator PD-L

Hărdău Mihail – senator PD-L

Udriștoiu Tudor – senator PD-L

Rușet Ion – senator PD-L



Păran Dorin – senator PD-L

Urban Iulian – senator PD-L

Başa Petru – senator PD-L

Mocanu Toader – senator PD-L

PLĂCINTA JORINA – senator PD-L

RĂDULESCU SERBAN – senator PD-L

MARIAN OVIDIU – senator PD-L

NEGRUŢ CLEMENT – senator PD-L

OLAR CORNELIU – senator PD-L

BARA IOAN – senator PD-L

OPREŢ DUMITRU – senator PD-L

POPA MIHAELA – senator PD-L