



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru completarea
art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea art. 18 din Legea fondului funciar nr.18/1991, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B337 din 30. 06. 2009,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată și art.46(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele considerente:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea art.18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu două noi alineate, alin.(4) și (5), intervențiile legislative vizând trecerea în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale a terenurilor din intravilan, rămase la dispoziția acestor unități de la persoanele decedate, cu sau fără moștenitori. Totodată, se prevede că aceste terenuri nu vor putea fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că normele propuse pentru alin.(4) și (5) sunt lipsite de precizie și nu se încadrează în ipotezele reglementate de cele trei alineate ale articolului 18, care vizează exclusiv terenurile neatribuite din **extravilan** și care rămân la dispoziția comisiilor locale.

3. Relevăm, totodată, că potrivit prevederilor **art.26 alin.(1)** din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, „Terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut cooperativelor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a municipiului, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art.24.”.

Precizăm că norma propusă la alin.(5) al art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991 este în contradicție cu prevederile actuale ale art.26 alin.(1) din aceeași lege, pe care le lasă nemodificate.

Astfel, potrivit propunerii preconizate, această categorie de terenuri intravilane nu vor putea fi trecute în **domeniul privat al unităților administrativ teritoriale locale**. Pe cale de consecință, terenurile în cauză nu vor mai putea fi vândute, astfel cum se prevede la art.26 alin.(1).

Totodată, menționăm că legiuitorul a avut în vedere posibilitatea vânzării, după trecerea în proprietatea privată a comunei, orașului și municipiului, după caz, atât a terenurilor rămase neatribuite din extravilan, aduse sau preluate în orice alt mod, în patrimoniul cooperativei agricole de producție, cât și a celor din intravilan care au rămas de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat, în toate cazurile fără moștenitori, astfel cum se prevede la art. 18 și la art.26 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIEȘCU


București

Nr.

875/24.07.2008.

L. nr. 18/1991

M. Of. nr. 37/20 feb. 1991

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art.68 după republicarea L. nr.18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr.392/1997 (art.26 alin.(5) și art.II din L. nr.169/1997) - M. Of. nr.299/4 nov.1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art.53 alin.(2) - M. Of. nr. 493/9 oct.2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art.8 , 13 alin. (2), - M.Of. nr. 733/30 oct. 2007)

1 republicare

M. Of. nr. 1/5 ian. 1998

Legea fondului funciar *)*) Republicată

2 modificări prin

O.U.G. nr. 1/1998

M. Of. nr. 26/26 ian. 1998

modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)

Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din
Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată

aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

3 modificări prin

L. nr. 54/1998

M. Of. nr. 102/4 mar. 1998

abrogă cap.V art. 66 - 73

Lege privind circulația juridică a terenurilor

4 modificări prin

O.G. nr. 90/1998

M. Of. nr. 316/27 aug. 1998

prelungeste termenul de aplicare și finanțare până la 31 decembrie 1999

Măsurile pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991

aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998

M. Of. nr. 432/16 nov. 1998

5 modificări prin

L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului
funciar nr.18/1991, republicată

6 modificări prin

O.U.G. nr. 168/1999

M. Of. nr. 536/3 nov. 1999

prelungeste termenul de finalizare și finanțare până la 31 decembrie 2000

Măsurile pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

aprobată prin L. nr. 224/2001

M. Of. nr. 229/4 mai 2001

7 modificări prin

L. nr. 1/2000

M. Of. nr. 8/12 ian. 2000

modifică în mod corespunzător

Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr.
169/1997

Notă: v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat);

8 modificări prin

O.G. nr. 69/2000

M. Of. nr. 407/29 aug. 2000

prelungeste termenul de finanțare a acțiunilor de punere în aplicare, până la 31 dec. 2001 inclusiv

Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a
Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate
asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și
ale Legii nr. 169/1997

aprobată prin L. nr. 228/2001

M. Of. nr. 230/7 mai 2001

- 9 modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001 *modifică art. 109; introduce alin. (8) la art. 92; înlocuiește anexa nr. 1*
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- aprobată cu modificări și L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002
completări prin
- Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1);
- 10 modificări prin L. nr. 545/2001 M. Of. nr. 659/19 oct. 2001 *introduce alin. (5_1) la art. 36*
Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 11 modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002 *prorogă termenul prevăzut la art. 4 până la 30 iunie 2004*
Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997
- 12 modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 *modifică art. 109*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13);
- 13 modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005 *modifică art. 11 alin. (2), art. 18 alin. (3), art. 24 alin. (2), art. 27 alin. (2), art. 92 alin. (3);
introduce alin. (2_1) la art. 11, alin. (2_1) la art. 23, alin. (1_1) la art. 24, alin. (2_1), (2_2) și (4_1) la art. 27, alin. (3) la art. 52, art. 110_1, art. 110_2, art. 110_3;
abrogă art. 60, art. 92 alin. (5), art. 108, art. 109*
Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
- Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de "procuror consilier" cu cea de "consilier"; (V. Decizia nr. LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art. 16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I);
- 14 modificări prin L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005 *modifică anexa nr. 1*
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 15 completat prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110_1, lit. c), d) și e) la art. 110_2, alin. (2) la art. 110_3*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
- aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

- 16 modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006 *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 ; i modifică art. 110_1 lit. e), art. 110_3 alin. (2)*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
- 17 modificări prin L. nr. 341/2006 M. Of. nr. 626/20 iul. 2006 *modifică anexa nr. 1*
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/19901
- 18 completat prin L. nr. 47/2007 M. Of. nr. 194/21 mar. 2007 *introduce alin. (3) la art. 5*
Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 19 modificări prin L. nr. 340/2007 M. Of. nr. 846/10 dec. 2007 *modifică art. 92 alin. (6)*
Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991