

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere **necesitatea general acceptata de a simplifica procedurile birocratice** in domeniul autorizarii constructiilor pentru a dinamiza acest sector industrial **ca parte a strategiei de combatere a efectelor crizei economice si financiare,**

Luand in considerare ca **la elaborarea Planurilor Urbanistice Generale (PUG) si a Planurilor Urbanistice Zonale(PUZ)** sunt **obtinute** de catre autoritatile locale **toate avizele de la toti posesorii sau operatorii de retele tehnico-edilitare** (retele de transport si distributie gaz metan, retele electrice, retele de comunicatii, retele de telefonie, retele de canal si apa) precum si de la furnizorii de utilitati publice, **avize ce se refera atat la retelele existente cat si la retelele viitoare,**

Cu trimitere la faptul ca **administratiile locale trebuie sa aiba toate informatiile** ce tin de administrarea teritoriului si urbanism si ca urmare este normal sa-si **asume responsabilitatea reglementarilor de urbanism,** inclusiv a restrictiilor impuse prin PUG si PUZ, **fara a mai obliga in mod inutil investitorul sa obtina avize de amplasament** in conditiile in care acestea au fost obtinute deja la elaborarea PUG si PUZ,

Apreciem ca este necesara modificarea Legii 50/1991 in sensul **eliminarii obligarii autoritatilor prevazute la art.4 din Legea 50/1991 de a solicita prin Certificatul de Urbanism Avize de amplasament** pentru retelele tehnico-edilitare si utilitati publice in cazul in care investitorul **respecta intocmai reglementarile PUG** pentru zona in care doreste sa amplaseze investitia sa,

Avand in vedere si constatarea ca **un numar foarte mare de companii private** cum ar fi companiile care gestioneaza serviciile de salubritate, apa, canal, gaze, electricitate etc, **emit avize de amplasamnet**

percepad tax **excesiv de mari** pentru a comunica prin Avizele de Amplasament informatii privind prezenta retelelor lor pe acel amplasament, informatii care **EXISTA**, sau ar trebui sa existe deja la serviciile de urbanism din cadrul Primariilor sau a Consiliilor Judetene,

Consideram ca **autoritatile locale trebuie sa cunoasca traseul** **fiecarei retele** care se afla pe teritoriul lor, trebuie sa cunoasca toate restrictiile impuse de aceste retele, sa fi obtinut toate avizele de la posesorii si operatorii de retele si servicii odata cu elaborarea PUG si PUZ si pe cale de consecinta sa-si asume responsabilitatea reglementarilor de urbanism,

Avem in vedere ca **eliminarea acestor taxe de avizare si scurtarea timpului necesar autorizarii constructiilor** este de natura a **imbunatatii viteza de implementare a proiectelor** finantate din Instrumente Structurale prin Programele Operaionale,

Astfel,

In temeiul art. 74 din Constitutia Romaniei si in conformitate cu prevederile art. 85 alin. (2) din Regulamentul Senatului republicat, inaintam prezentul proiect de lege.

Senator PSD Urban, Iulian
SENATOR GAS, TRAIAN DIN
SENATOR VIOREL BADEA
SENATOR GHEORGHE DAVID -