

EXPUNERE DE MOTIVE

La 20 de ani de la schimbările sociale și politice revoluționare din decembrie 1989 problema dreptului de proprietate asupra terenului nu și-a găsit o realizare completă.

Deși Legea fondului funciar a fost una din principalele acte normative care avea menirea să facă dreptate în domeniul proprietății asupra terenului încă mai sunt situații nerezolvate datorate atât unor dispute dintre cei care revendică dreptul de proprietate și cât și unor prevederi legale, care nu au acoperit toate situațiile din teren.

Una din aceste situații se referă la recunoașterea de către vecini a limitelor proprietății. Sunt cazuri de persoane care nu iau parte la recunoașterea limitelor proprietății, ocupă fără drept o parte din terenul vecinilor și refuză să dea declarațiile cerute de lege. Ceea ce ar însemna să dea declarații contra lor. În acest caz procedurile de punere în posesie și de eliberare a titlurilor de proprietate sunt blocate.

La rândul său, mutarea acțiunii în justiție pentru stabilirea dreptului de proprietate se încheie cu respingerea acțiunii pe motiv că nu s-au depus titlurile de proprietate.

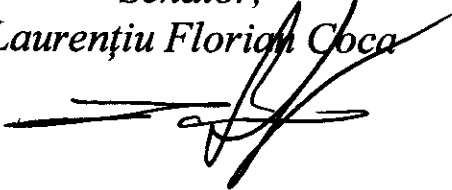
Ne învârtim în acest caz într-un cerc vicios. Faptul acesta face ca persoanele care revendică dreptul de proprietate să fie, timp de 10 -15 ani, puse pe drumuri între autoritățile locale, comisiile de stabilire a dreptului de proprietate și instanțele judecătorești, fără ca toate aceste demersuri să se soldeze cu o rezolvare legală.

Ca o soluție de ieșire din astfel de labirinturi birocratice am inițiat prezenta completare a Legii fondului funciar.

În esență, este vorba de completarea articolului 27 alineatul (2) cu două litere prin care se prevede continuarea activității comisiilor de stabilire a dreptului de proprietate și a instituțiilor care eliberează titlurile de proprietate și în cazul în care unul din vecinii interesați, prin ocuparea fără drept a unui teren, refuză să participe și să declare că recunosc limitele proprietății.

Această măsură ar urma să se alice și pentru situațiile terenurilor în dispută din zonele care nu au fost cooperativizate.

Senator,
Laurențiu Florian Coca



z.i.