

GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

nr. 417 /DPGG
DATA 19022010

ROMANIA ROMANIA
653, 20.05.2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege privind modificarea Legii nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale*, inițiată de domnii deputați Karoly Kerekes și Mate Andras Levente - UDMR (Bp.443/2009).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă propune completarea art. 45 din *Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995*, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, potrivit căruia notarul public are obligația, în cazul persoanelor vârstnice, să le pună în vedere drepturile prevăzute de art. 30 din *Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice*, cu modificările și completările ulterioare.

II. Propuneri

Potrivit art. 30 alin. (1) din *Legea nr. 17/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „Autoritatea tutelară sau, după caz, consilierii juridici angajați ai consiliului local în a cărei rază teritorială domiciliază persoana vârstnică au obligația de a acorda, la solicitarea acesteia, consiliere gratuită în vederea încheierii actelor juridice de vânzare-cumpărare, donație sau împrumuturi cu garanții imobiliare care au drept obiect bunurile mobile sau imobile ale persoanei vârstnice respective”.

Potrivit alin. (2) din același articol, *„Persoana vârstnică, astfel cum este definită la art. 1 alin. (4), va fi asistată, la cererea acesteia sau din oficiu, după caz, în vederea încheierii unui act juridic de înstrăinare, cu titlu oneros ori gratuit, a bunurilor ce îi aparțin, în scopul întreținerii și îngrijirii sale, de un reprezentant al autorității tutelare a consiliului local în a căruia rază teritorială domiciliază persoana vârstnică respectivă.”*

Legea nr. 36/1995, republicată, oferă, prin atribuțiile legale ale notarului public, o garanție a corectitudinii și legalității actelor de înstrăinare încheiate în fața notarului public, acesta având obligația legală de a desluși raporturile reale dintre părți, de a verifica legalitatea scopului urmărit, precum și de a oferi părților îndrumările necesare asupra efectelor juridice ale actului de înstrăinare care urmează a fi încheiat de către acestea. Astfel, părțile încheie actul în deplină cunoștință de cauză, cunoscând toate efectele/consecințele pe care acesta îl are asupra patrimoniului lor.

Cu toate acestea, apreciem că adoptarea ideii propuse ar putea constitui o întărire a garanției legale în vigoare, venind în sprijinul persoanelor vârstnice care sunt în unele cazuri de înstrăinare a bunurilor lor imobile victime ale unor abuzuri și/sau speculații.

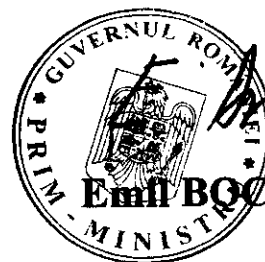
Însă, pentru o mai bună coerență a textului, propunem următoarea reformulare:

„Notarul public are obligația să informeze persoanele vârstnice cu privire la drepturile prevăzute de art. 30 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată.”

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, sub rezerva propunerii de la pct. II.**

Cu stimă,



Domnului senator Mircea Dan GEOANĂ

Președintele Senatului