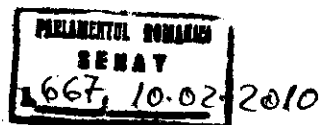
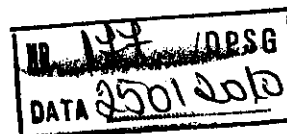


GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, inițiată de domnul deputat Relu Fenechiu – PNL (Bp.457/2009).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare amendarea *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, propunând următoarele:

- completarea art. 8 cu un nou alineat, alin. (1¹), care prevede că, prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul blocurilor de locuințe construite în perioada 1950-1970, documentația de proiectare prevăzută la art. 7 lit. c) să cuprindă numai documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și proiectul tehnic însoțit de detaliile de execuție;

- modificarea art. 13, în sensul schimbării cotelor pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție, astfel:

- majorarea de la 50% la 60% a cotei de contribuție din alocații de la bugetul de stat;
- reducerea de la 20% la 10% a cotei de contribuție din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

II. Observații

1. Referitor la inserarea alin. (1¹) la art. 8, precizăm că se face confuzie între conținutul art. 8 și cel al art. 11, precum și între conținutul art. 7 lit. c) și cel al art. 7 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009. Prin urmare, apreciem că textul alin. (1¹), ce se propune a fi introdus la art. 8, ar fi trebuit să facă obiectul unei propuneri de completare a art. 11.

De asemenea, conform „*Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor*”, auditul energetic este o procedură sistematică de obținere a unor date despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri, de identificare și de cuantificare a măsurilor pentru realizarea unor economii de energie, precum și de raportare a rezultatelor.

Pentru determinarea performanței energetice a unei clădiri, auditorul energetic pentru clădiri determină consumul energetic existent al clădirii pe baza principalelor caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și propune măsuri pentru reducerea consumurilor energetice.

În consecință, pentru blocurile de locuințe construite în perioada 1950-1990, incluse în programele anuale de creștere a performanței energetice, pentru atingerea țintei de reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire la blocul de locuințe sub 100 kWh/mp arie utilă și an, în condiții de eficiență economică, dezvoltarea proiectului tehnic pentru executarea lucrărilor de izolare termică la acesta se poate face numai pe baza măsurilor cuprinse în auditul energetic.

2. Nu susținem propunerea de modificare a art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 prin care se propune modificarea cotei părți de contribuție din alocații de la bugetul de stat și din fondul de reparații pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție, deoarece această ordonanță conține prevederi referitoare la modalitatea de preluare, parțial și/sau integral, de către autoritățile administrației publice locale, în funcție de criterii stabilite și aprobate pe plan local, a cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei părți a proprietarului/proprietarilor aflat (i) în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, precum și ale asociațiilor care nu au resurse financiare suficiente.

Totodată, menționăm că trebuie păstrate în conținutul art. 13 referirile la art. 4 și art. 6, ce se regăsesc în textul în vigoare, deoarece acestea specifică tipul lucrărilor de întreținere (*există și alte tipuri de lucrări de întreținere în cadrul blocurilor de locuințe: consolidare, modernizare, igienizare și altele ce nu fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009*).

3. Având în vedere că propunerile din inițiativa legislativă determină influențe financiare suplimentare asupra bugetului general consolidat, era necesar, potrivit art. 15 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*, precizarea mijloacelor necesare pentru acoperirea minusului de venituri sau creșterea cheltuielilor.

4. Întrucât propunerea legislativă cuprinde prevederi care vizează în mod direct autoritățile administrației publice locale, având în vedere dispozițiile art. 8 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, menționăm că, înainte de adoptarea oricărei decizii cu privire la soluțiile propuse prin inițiativa legislativă, trebuie consultate și structurile asociative ale autorităților administrației publice locale implicate.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului