

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat este o lege deosebit de importantă pentru acele întreprinderi care erau cu capital integral de stat și care au fost transformate după 1990 în societăți comerciale, iar mai apoi privatizate.

Astfel, în prezent aceste societăți sunt cu capital integral privat. În cadrul patrimoniului acestor societăți, în unele cazuri se regăsesc și locuințe. Acest patrimoniu, în întregul său, a avut în vedere la momentul privatizării, valoarea acțiunilor, fiind stabilită în funcție de activele societății.

În momentul în care societatea este cu capital integral privat, apare ca o încălcare flagrantă a dreptului de proprietate privată impunerea prin lege a înstrăinării unei părți din activul societății, la un preț modic și contrar voinței asociaților.

Astfel, apare ca necesară modificarea, prin prisma celor arătate anterior, a dispozițiilor alin. 2 al art. 1 din Legea 85/1992, în sensul exceptării de la vânzare a locuințelor care se află în prezent în patrimoniul societăților comerciale cu capital integral privat.

Pentru aceste considerente, am elaborat prezenta inițiativă legislativă pe care o supun, spre adoptare, Parlamentului României.

INIȚIATOR:

DEPUTAȚII :

TURCA KAZV M - PSD
Iordache Florentin PSD
Stereu Valeriu PSD
VLADOȘU AUREL