



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii
nr.18/1991, republicată, privind Fondul Funciar**

Parlamentul României adopta prezenta lege :

“Articol unic: - Legea nr.18/1991 privind Fondul Funciar, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05/01/1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează : ”

“1.Articolul 26 se modifică și se completează, având o nouă formă după cum urmează : ”

“Art. 26. - (1) Terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut cooperativelor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a municipiului, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosința celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art. 24.

(2) Până la efectuarea operațiunilor prevăzute la alin. (1), terenurile vor fi înscrise și folosite conform destinației avute .

(3) Beneficiază de titluri de proprietate și locuitorii din satele necooperativizate. Atribuirea dreptului de proprietate se va face pe bază de

cerere, înaintată de către cei în drept a face acest lucru, către Primăria pe teritoriul căruia se află terenul.

(4) La nivelul fiecărei unități teritoriale (municipiu, oraș, comună) se va stabili prin decizia Primarului comisiile locale de constituire a dreptului de proprietate. Atribuțiile, competențele și numărul de persoane vor fi aceleași cu prevederile Legii nr.18/1991. Situațiile care depășesc competențele și posibilitățile comisiilor vor fi înaintate spre rezolvare instanțelor judecătorești .

(5) Baza de date pentru lucrul comisiilor vor fi registrele agricole și cartea funciară a localităților, astfel încât, în final, acestea trebuie să fie identice. Pentru situații deosebite se vor folosi și înscrisurile prevăzute în Legea nr.18/1991.

(6) Fiecare proprietar va primi un titlu de proprietate, în care vor fi înscrise toate suprafețele pe care le are în evidență în Registrul Agricol. Titlurile de proprietate se pot elibera și în mod colectiv, conform prevederilor din Legea nr.18/1991.

(7) În zonele în care registrele agricole sunt distruse, deteriorate, incomplete, etc, constituirea dreptului de proprietate se va face după regulile stabilite de Legea nr.18/1991.

(8) Nu se vor elibera titluri de proprietate pentru situațiile în care deja există compatibilitate între registrul agricol și cartea funciară. ”

Aceasta propunere legislativa a fost adoptata de Senat în ședința din data de.....

Președintele Senatului

Dan Mircea Geoana

Aceasta propunere legislativa a fost adoptata de Camera Deputaților în ședința din data de.....

Președintele Camerei Deputaților

Roberta Alma Anastase