



398

AVIZ

**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea
Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe**

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.29 din 17.02.2010,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezentul proiect de ordonanță de urgență are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, în sensul atragerii cât mai urgent a unor surse de finanțare pentru Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, prin reducerea termenului de închiriere de la 3 ani la 1 an pentru cumpărarea de către tineri a locuințelor deținute cu contract de închiriere, precum și eliminarea condițiilor restrictive referitoare la veniturile acestora.

2. Situația extraordinară este argumentată în mod insuficient atât în Nota de fundamentare, cât și în preambulul proiectului, reținându-se doar necesitatea atragerii într-un timp cât mai scurt la bugetul de stat a unor surse de finanțare menite să sprijine și să asigure reîntregirea fondului de locuințe pentru rezolvarea numărului mare de cereri din partea tinerilor.

Totodată, în preambul se reține că adoptarea prezentului proiect în regim de urgență va determina o creștere economică și va contracara efectele negative din acest domeniu al vieții sociale, fără însă a se preciza în mod concret și care sunt acestea, reținându-se că „neadoptarea în regim de urgență a acestor măsuri conduce la neconstituirea surselor de venituri bugetare din vânzarea locuințelor”.

Având în vedere prevederile art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată, precum și deciziile Curții Constituționale în materie, preambulul proiectului trebuie completat cu prezentarea elementelor de drept și de fapt ale situației extraordinare a cărei reglementare nu poate fi amânată și care impun recurgerea la această cale de reglementare, precum și precizarea eventualelor consecințe negative care s-ar produce în lipsa adoptării de urgență a măsurilor preconizate.

De altfel, aspectele semnalate sunt menționate și în Avizul de oportunitate al Departamentului pentru Relația cu Parlamentul nr.17/A bis din 16.02.2010, anexat proiectului.

3. La partea introductivă a art.I, este necesară înlocuirea sintagmei „republicată, publicată în Monitorul Oficial al României,...” cu expresia „**republicată** în Monitorul Oficial al României,...”. Observația este valabilă, în mod corespunzător, și pentru **art.III**.

4. La pct.1 al art.I, pentru unitate în redactare cu actele normative cu obiect similar de reglementare, precum și pentru o mai bună sistematizare a textelor, este necesar ca norma să se regăsească în finalul art.I, ca ultim punct al acestuia.

5. Din fața textului propus la actualul pct.2 al art.I este necesară eliminarea marcării „Art.9”, deoarece nu se redă întregul text al acestuia, ci doar alin.(1).

6. La actualul pct.3 al art.I, pentru uniformitate în redactarea actelor normative, este necesară reformularea părții dispozitive a punctului de modificare astfel :

„3. La articolul 9 alineatul (2), litera d) va avea următorul cuprins:”.

În continuare se va reda textul propus, marcat ca atare.

Referitor la **pct.4** din proiect, pentru care reiterăm aceeași observație în mod corespunzător, menționăm că în cazul abrogărilor se vor folosi modele pentru situația modificărilor, astfel:

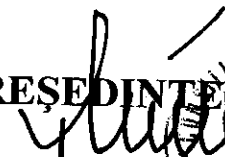
„4. La articolul 9 alineatul (2), litera g) se abrogă.”.

7. La **art.III**, deoarece prin proiect nu se aduc și completări actului normativ de bază, este necesară eliminarea expresiei „și completările” din rândul 3.

Având în vedere dispozițiile art.68 alin.(4) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „Republicarea actelor normative modificate sau completate prin ordonanțe ale Guvernului se face după aprobarea acestora din urmă prin lege”, este necesară introducerea, după expresia „se va republica”, a sintagmei „după aprobarea acesteia prin lege”.

Referitor la termenul de 30 de zile pentru republicarea ordonanței de urgență, este necesar ca textul să fie reformulat, urmând ca acesta să se raporteze la **data intrării în vigoare a legii de aprobare a ordonanței de urgență**, și nu la „data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență”.

Totodată, având în vedere dispozițiile art.68 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, republicarea actelor normative modificate și/sau completate se face în editorialul invocat, pentru suplețea textului, sintagma „în Monitorul Oficial al României, Partea I” se elimină.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr. 123/18.02.2010.