

Tabel comparativ

| Nr. Crt. | Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Proiectul de O.U.G. pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Art. I.</b> – Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 2 noiembrie 2009, se modifică după cum urmează:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>1.</b> În tot cuprinsul Legii nr. 152/1998 republicată, denumirea "Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.       | <p>Art. 9 - (1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.</p> | <p><b>2. Alineatul (1) al articolului 9 va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art. 9 - (1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.”</p> |
| 4.       | <p>Art. 9. alin. (2)</p> <p>d) valoarea de vânzare a locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale sau de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, potrivit legii, în baza evaluării</p>                                                                                                                                                                                            | <p><b>3. Litera d) a alineatului (2) al articolul 9 va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„d) valoarea de vânzare a locuinței se calculează de autoritățile administrației publice locale sau de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, potrivit legii, și reprezintă</p>                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale privind achizițiile publice, dar nu mai mică decât valoarea de inventar actualizată. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuială proprie, cu respectarea prevederilor legale. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, în prețul de vânzare al acesteia; | <b>valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire a locuințelor care urmează a fi vândute, precum și actualizarea anuală se realizează prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și turismului și al ministrului finanțelor publice. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia;"</b> |
| 5. | Art. 9 alin (2)<br>g) venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>3. Litera g) a alineatului (2) al articolul 9 se abrogă.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Art. II. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se vor actualiza Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

7.

**Art. III.** - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 2 noiembrie 2009, cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență se va republica, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.