



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru completarea Titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Având în vedere prevederile Tratatului de aderare a Republicii Bulgaria și României la Uniunea Europeană referitoare la ajutoarele de stat existente care trebuie încetate sau modificate pentru a respecta reglementările comunitare în domeniu,

precum și faptul că renta viageră agricolă face parte din categoria ajutoarelor de stat existente și comunicate Comisiei Europene conform Tratatului de aderare, Anexa V, capitolul 3, punctul (b), „Agricultură” ,

ținând seama de faptul că ajutoarele de stat existente au putut fi acordate pe o perioadă de tranziție de 3 ani,

se impune reglementarea drepturilor celor 95.147 de persoane care au solicitat obținerea calității de rentier până la 31 decembrie 2009 , prin continuarea acordării sprijinului aferent, precum și aprobarea în regim de urgență, deoarece



conform prevederilor legale, beneficiarii au obligația de a se prezenta la vizarea carnetului de rentier în primele 6 luni ale anului, pentru acordarea efectivă a sprijinului

în considerarea faptului că aceste probleme vizează interesul public și constituie situații extraordinare, a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Articol unic. - După articolul 18 din Titlul XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, articolul 19, cu următorul cuprins:

„Art. 19. - Prevederile prezentului titlu se aplică persoanelor care au solicitat obținerea calității de rentier până la data de 31 decembrie 2009



inclusiv.”

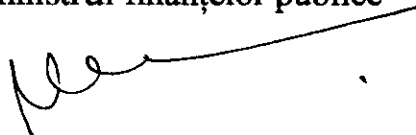


Contrasemnează:

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale


Mihail Dumitru

Ministrul finanțelor publice


Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

Șeful Departamentului pentru Afaceri Europene


Bogdan Mănoiu

București, 03 martie 2010

Nr. 17



TITLUL XI
Renta viageră agricolă

CAPITOLUL I Definiție și caracteristici Art. 1. - (1) Prezenta lege instituie renta viageră agricolă în scopul concentrării suprafețelor agricole în exploatați eficiente impuse de necesitatea modernizării agriculturii României și compatibilizării acesteia cu agricultura din țările membre ale Uniunii Europene. (2) Obiectul rentei viagere agricole îl constituie terenurile cu destinație agricolă situate în extravilan, astfel cum sunt definite la art. 2 lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	
Art. 2. - Renta viageră agricolă reprezintă suma de bani plătită rentierului agricol care înstrăinează sau arendează terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea sa sau încheie acord cu investitorul, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, având siguranța unei surse viagere de venituri garantate de stat.	
Art. 3. - (1) Quantumul rentei viagere agricole reprezintă echivalentul în lei a 100 euro/an pentru fiecare hectar de teren agricol înstrăinat și echivalentul în lei a 50 euro/an pentru fiecare hectar arendat. (2) Quantumul rentei viagere agricole reprezintă echivalentul în lei a 100 euro/an pentru fiecare hectar de teren agricol situat în extravilan, pentru care rentierul a încheiat acordul cu investitorul, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare.	
Art. 4. - Plata rentei viagere agricole se face în lei prin raportarea la cursul mediu de schimb valutar calculat de Banca Națională a României din anul pentru care aceasta se datorează.	
Art. 5. - Pentru suprafețele mai mici de 1 ha suma plătită va fi proporțională cu suprafața înstrăinată sau arendată, respectiv pentru care s-a încheiat acord cu investitorul, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare.	
Art. 6. - (1) Renta viageră agricolă se plătește într-o singură rată anuală, până la data de 31 august a anului următor celui pentru care aceasta este datorată. (2) Renta viageră agricolă plătită de către Agenția Domeniilor Statului cu respectarea termenului prevăzut la alin. (1), care nu a fost încasată de beneficiari, va fi utilizată pentru reluarea procesului de plată către aceștia, sau în caz de deces către moștenitorii acestora, și după termenul de 31 august al anului următor celui pentru care aceasta este datorată.	
Art. 7. - (1) Renta viageră agricolă este personală, netransmisibilă și încetează la data decesului rentierului agricol. (2) În cazul arendării, renta viageră agricolă se plătește dacă terenul ce face obiectul rentei este arendat continuu, întreg anul calendaristic. (3) În cazul în care contractul de arendare încetează,	

renta viageră agricolă se va plăti în anul următor, doar dacă rentierul încheie, în maximum 30 de zile de la încetare, un nou contract, considerandu-se astfel continuitate în arendare. (4) Renta viageră agricolă încetează la data la care terenurile prevăzute la art. 9 alin. 1 și 2, însumate, depășesc 10 ha.	
Art. 8. – În cazul decesului rentierului, moștenitorii vor încasa renta până la data de 31 august a anului următor celui pentru care aceasta se datorează, pe baza actelor doveditoare privind calitatea de moștenitor, a certificatului de deces în original, precum și a carnetului de rentier agricol al defunctului.	
CAPITOLUL II Rentierul agricol (1) Rentierul agricol este persoana fizică în vârstă de peste 62 de ani care, de la data intrării în vigoare a prezentului Titlu, nu are și nu va deține în proprietate, cumulate în timp, mai mult de 10 hectare de teren agricol extravilan, pe care le înstrăinează prin acte între vii sau le arendează, total sau parțial, primind de la Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă carnetul de rentier agricol. (2) Rentier agricol este și persoana fizică în vârstă de peste 62 de ani, căreia i s-a validat cererea de reconstituire a dreptului de proprietate potrivit legilor fondului funciar și optează pentru despăgubirile plătite de către investitor, încheind cu acesta un acord, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, după intrarea în vigoare a prezentului titlu. (3) Rentier este și persoana pensionată pe caz de boală, gradele I și II, care, chiar dacă nu a împlinit vârsta de 62 de ani, își dovedește incapacitatea de a munci cu decizie de la comisia de expertiză medicală, pe care o va prezenta în fiecare an la vizarea carnetului de rentier, cu excepția celei ce aparține categoriei persoanelor care nu mai sunt supuse examenului anual, iar în decizie se consemnează "nerevizuibil", și care înstrăinează prin acte între vii, arendează terenuri agricole extravilane aflate în proprietate sau încheie acord cu investitorul, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare.	
Art. 10. - Pentru a deveni rentier pot fi înstrăinate sau arendate numai terenurile care după anul 1990 nu au făcut obiectul altei înstrăinări prin acte între vii.	
Art. 11. – (1) Dovada înstrăinării se face prin actul de înstrăinare, încheiat în formă autentică, iar dovada arendării se face prin contractul de arendă întocmit cu respectarea Legii arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare. (2) Dovada încheierii acordului se face prin prezentarea actului încheiat în formă scrisă, conform prevederilor art. 4 alin. (1⁵) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare.	
Art. 12. - (1) Proprietarii căsătorii pot deveni rentieri agricoli și prin înstrăinarea și arendarea terenurilor agricole care sunt bunuri comune dacă cel puțin unul dintre ei are vârsta de 62 de ani. În acest caz, carnetul de rentier agricol se eliberează pe numele soțului care	

întreunește condițiile prevăzute la art. 9. (2) În cazul proprietății comune, renta viageră agricolă se poate stabili și în baza declarației autentice notariale, referitoare la întinderea cotei-părți, dată de comun acord de toți coproprietarii.	
Art. 13. – Se abrogă	
CAPITOLUL III Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă Art. 14. - (1) Se înființează Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă ca direcție în cadrul Agenției Domeniilor Statului. (2) Oficiul conduce, organizează și coordonează activitatea de aplicare a prevederilor din prezentul titlu.	
Art. 15. - (1) În fiecare județ se organizează birouri ale Oficiului Național de Rentă Viageră Agricolă. (2) Birourile țin evidența rentierilor agricoli din județul respectiv, eliberând carnetul de rentier agricol.	
Art. 16. - Atribuțiile, regulamentul de organizare și funcționare ale Oficiului Național de Rentă Viageră Agricolă și ale birourilor județene se stabilesc prin ordin al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale.	
Art. 17. - (1) Fondurile necesare pentru plata rentei viagere agricole se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale. (2) Plata rentei viagere agricole se efectuează de către Agenția Domeniilor Statului, conform prevederilor art. 6 și 8, prin mandat poștal, virament bancar sau prin orice altă modalitate prevăzută de lege.	
Art. 18. - În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului titlu, prin ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și ministrului finanțelor publice se vor aproba normele metodologice de aplicare a acestuia.	
	Art. 19. - Prevederile prezentului titlu se aplică persoanelor care au solicitat obținerea calității de rentier până la data de 31.12.2009 inclusiv.