

Expunere de motive

O problemă deosebit de importantă, întâlnită în majoritatea localităților din România, o reprezintă întreținerea și repararea blocurilor cu destinația de locuință, instalațiile interioare din subsoluri și acoperișurile acestora fiind dintre cele mai degradate.

În circa 30% din aceste imobile, subsolul tehnic este inundat de la instalațiile proprii de apă și canalizare. Subsolurile sunt pline de apă și dejecții, fiind adevărate "*bombe biologice*" pentru locuitorii din condominiul respectiv. În fapt, foarte multe blocuri au rețeaua de canalizare distrusă iar deversarea grupurilor sanitare se face direct în subsol, acestea devenind puternice focare de infecții, iar împrejurul lor sunt mirosuri penitențiale, în sezonul cu temperaturi ridicate dezvoltându-se astfel populații importante de țânțari și alte viețuitoare.

Prin subsolurile tehnice ale blocurilor trec rețelele de apă potabilă, apă caldă menajeră, conductele de tur și retur de la sistemul de termoficare și rețeaua de canalizare.

Durata medie de viață a acestor instalații sanitare este de 40-50 de ani și ar trebui înlocuite prin grija asociațiilor de proprietari din condominiul respectiv, ceea ce, datorită costurilor ridicate de igienizare și reparație a

subsolurilor, precum și a posibilității financiare reduse a locuitorilor din aceste imobile, s-a realizat în mult prea puține cazuri.

De asemenea, acoperișurile sunt în mare parte neetanșe, cu hidroizolația și termoizolația degradată, producând infiltrații în urma ploilor și pierderi mari de căldură.

Conform Constituției României, statul este cel care asigură cadrul legislativ pentru exercitarea dreptului la un mediu sănătos. Conform prevederilor art.35 din Constituția României acesta constituie chiar o obligație a Statului Român: *”(1) Statul recunoaște dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic. (2) Statul asigură cadrul legislativ pentru exercitarea acestui drept”*.

Având în vedere pericolul privind sănătatea publică datorat inundării subsolurilor cu dejecțiile din rețeaua de canalizare a blocului, degradării blocurilor datorată acoperișurilor neconforme, precum și gradul scăzut al veniturilor majorității locuitorilor de la bloc, propunem ca din Fondul de mediu, constituit în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.196/2005, să se poată finanța reabilitarea subsolurilor și acoperișurilor din blocuri, pentru următoarele tipuri de lucrări:

- igienizarea și curățarea spațiilor din subsol;
- reabilitarea rețelilor de apă, canalizare, termoficare, apă caldă menajeră;
- iluminat de siguranță;
- lucrări de aerisire naturală;
- baze de colectare a scurgerilor accidentale dotată cu pompă de epuismen;
- reabilitarea hidroizolației și termoizolației acoperișurilor.

În vederea posibilității realizării acestor tipuri de lucrări, prin asigurarea finanțării din resursele financiare ale Fondului de mediu, propunem modificarea și completarea articolului 13¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul de mediu.

Astfel, la articolul 13¹ alineatul 1 propunem introducerea a două noi litere, litera h) și litera i) cu următorul conținut: "*h) proiecte de igienizare a subsolurilor tehnice ale blocurilor;*", "*i) proiecte de reabilitare a acoperișurilor blocurilor*" precum și modificarea alineatului 2 al aceluiași articol 13¹, astfel: "*Beneficiari ai programelor și proiectelor prevăzute la alin.(1) pot fi persoane juridice prevăzute la art.13 alin.(4), iar pentru proiectele prevăzute la alin.(1), lit.c), e), h) și i) beneficiari pot fi și persoanele fizice și asociațiile de locatari.*"

În ceea ce privește obligația prevăzută de art.15 alin.(1) din Legea privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările ulterioare, de a indica "*mijloacele necesare pentru acoperirea minusului de venituri sau creșterea cheltuielilor*", credem că această cerință nu incumbă prezentei inițiative, având în vedere faptul că bugetul anual de venituri și cheltuieli al Fondului de mediu se aprobă anual prin Hotărâre de Guvern, iar potrivit art.13¹ alin.(3) din OUG nr.196/2005 "*metodologia de finanțare și categoriile de beneficiari pentru programele și proiectele de pentru protecția mediului prevăzute la alin.(1) se stabilesc prin ghidul de finanțare aferent fiecărui program sau proiect, care se elaborează de Administrația Fondului și se aprobă prin ordin al ministrului mediului și dezvoltării durabile*".

Propunem și supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului României,
prezenta propunere legislativă.

Inițiatori:

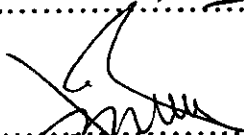
Senator PSD-PC Adrian Țuțuianu



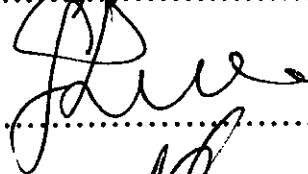
Senator PSD-PC Trifon Belacurencu



Senator UDMR Cseke Attila



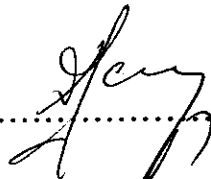
Deputat PSD-PC Ion Stan



Deputat PSD-PC Gheorghe Ana



Deputat UDMR Seres Dénes



SENATOR PNL NICOLAE ROMBO

