

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.49 al Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Conform modificărilor stipulate în prezenta propunere legislativă proprietarii și chiriașii care dețin spațiu locativ în baza unui contract de închiriere cu administrația locală, centrală sau orice instituție a statului, care își achită către asociațiile de proprietari cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, vor fi scutiți de plata penalităților pentru suma cu titlu de restanță.

Totodată pentru menținerea caracterului de ajutor suplimentar acordat familiilor și persoanelor singure cu venituri reduse, prevederile prezentei legi se aplică numai familiilor al căror venit net mediu lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei singure, nu depășește suma de 600 RON.

Considerăm necesară modificarea Legii nr. 230/2007 în sensul menționat mai sus având în vedere faptul că aplicarea penalităților de întârziere de către asociațiile de proprietari determină de cele mai multe ori imposibilitatea plății întreținerii de către familiile cu venituri reduse sau a persoanelor singure și acționarea acestora în justiție afectând totodată și pe cei care nu au datorii și care sunt obligați să suporte sistarea serviciilor de către furnizori.

În același timp reglementarea propusă vine și în sprijinul furnizorilor de servicii care astfel își vor recupera datoriile de bază în termen de 6 luni de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial, beneficiind astfel de lichidități în vederea re tehnologizării.

Pentru cele prezentate anterior vă spunem spre dezbateri și adoptare prezenta propunere legislativă.

INITIATORI:

CiUCA BOGDAN dep PSD+PC

Daniel Popescu dep PSD+PC

MANIATU FLORENTA dep PSD+PC

FARACU FLORIN CORIN dep PSD+PC

Nica Ciuraru dep PSD+PC

ILIE ANGELA dep PSD+PC

VICENTIU DAN DONARU dep PSD+PC

DAN MOTILUC

NICA DAN dep PSD+PC

Bogdan Mihail dep PSD+PC

Ștefan dep PSD+PC

Ștefan dep PSD+PC

DANIEL BUDA dep PSD+PC

GEORGE MIHAIL dep PSD+PC

IOANESCU PIERRE

NASSAR RODICA PSD + PC

POPA FLORIAN PSD + PC

DRĂGĂŢI SONIA PSD + PC

MANEA CLAUDIU PSD + PC

PODEANGA VASILE PSD + PC

VICTOR SĂCĂLIU PSD + PC

GAURIL MIRZA - Senator PSD - PC

CONSTANTIN NITA PSD + PC

Tudose Titus PSD + PC

Grana Maria PSD + PC

Ruşca HUREŢA PSD + PC

MIHAIL MITREA PSD + PC

ATCAN VIORE

COCLICI RADU EUGENIU PSD

NOSA IOLIA

PSD

BĂNĂŢOIU NICOLAE PSD

JUVA MIRCEA PSD

IOBĂŢE LUMINIŢA PSD

PONTA UTETON PSD

MITREA MANUELA PSD

DANA NIŢULESCU - MIŢIL PSD

SCUTARU GEORGE PNL

PACAR IONEL PNL

TAGA CLAUDIU PNL

Paul Ichim PNL

VARUJAN PANDUCEANU PNL

Nicolăescu Ştefan PNL

TUSA ADRIANA DIANA PNL

RODOLOF MICHAEL PNL
MARINĂ ALEXANDRA PNL
ALINA POPOVIŢIU PNL