



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTATILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea si completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea si funcționarea asociațiilor de proprietari.

Articol unic: Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea si funcționarea asociațiilor de proprietari proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490, din 23 iulie 2007, se modifică și se completează după cum urmează:

La articolul 49 se introduc trei noi alineate (4), (5) și (6) care se vor avea următorul cuprins:

Art. 49 alin. (4) – Proprietarii care își achită către asociațiile de proprietari cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor fi scutiți de la plata penalităților pentru suma cu titlu de restanță. Prin cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari se înțelege datoria cu titlu de bază fără suma rezultată din penalități.

- alin. (5) – Prevederile alin.(4) se aplică și chiriașilor care dețin spațiu locativ în baza unui contract de închiriere cu administrația locală, centrală sau orice instituție a statului.

- alin. (6) – Prevederile alin. (4) și alin. (5) se aplică familiilor al căror venit net minim lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei singure, nu depășește suma de 600 RON.

- alin. (7) – Sumele cu titlu de penalități datorate către asociațiile de proprietari, anulate conform prezentei legi, vor fi anulate și din obligațiile contractuale, cu titlu de penalități, existente între asociațiile de proprietari și societatea furnizoare de servicii.

Aceasta lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 74 alin(1) si al art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților
în ședința din cu respectarea prevederilor*

art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților

Roberta Anastase

*Această lege a fost adoptată de Senat
în ședința din cu respectarea prevederilor*

art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Senatului

Mircea Geoana