

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru și completarea Legii nr. 106/2008 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit

Activitatea de exploatare a zăcămintelor de lignit este o activitate deosebit de complexă care se desfășoară pe suprafețe mari de teren, proprietate privată, fapt pentru care operatorii economici implicați în exploatarea zăcămintelor de lignit întâmpină greutăți în preluarea terenurilor necesare execuției lucrărilor miniere, iar parcurgerea procedurilor de obținere a acestor terenuri produce întârzieri majore în derularea execuției lucrărilor și pregătirii fronturilor de lucru, implică costuri foarte mari care au ca rezultat creșterea prețului tonei de lignit și imposibilitatea asigurării cantității de lignit necesară producerii energiei electrice.

Având în vedere punerea în aplicare a Programului de guvernare 2009-2012, a Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020 corelată cu Strategia industriei miniere,

În considerarea necesității de a adopta de urgență o serie de măsuri necesare accelerării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes național a terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit și producerii de energie electrică

În temeiul art.73 din Constituția României, republicată,
PARLAMENTUL României adoptă prezenta

LEGE

ART. I

Legea nr. 106/2008 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 369 din 14 mai 2008, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și se completează cu alin. (3) și va avea următorul cuprins:

(1) în înțelesul prezentei legi, se declară de utilitate publică de interes național lucrările miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare.

(3) În sensul prezentei legi, lucrările miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare acordată înaintea apariției prezentei legi sunt considerate de interes național.

2. Articolul 4 se modifica si va avea următorul cuprins:

(2) Documentația tehnico-economică prevăzută la alin. (1) cuprinde datele privind resursele și rezervele minerale obținute din lucrările miniere, fondul geologic, datele și informațiile privind perimetrul de exploatare, precum și planurile de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere, care conțin delimitarea suprafețelor de teren și a construcțiilor propuse pentru expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile, stabilite de către persoane autorizate în evaluare.

Modul de întocmire și conținutul documentației tehnico-economice sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta lege.

3. Articolul 8 se completează cu alin. (8) și alin. (9) și va avea următorul cuprins:

(8) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele

doveditoare ale proprietății, expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un cont bancar

deschis pe numele expropriatului. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile prezentei legi.

(9) Atât procedura de expropriere, cât și lucrările de utilitate publică privind lucrările miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare care fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.

4. Articolul 9 se modifica si va avea următorul cuprins:

(2) Comisia de verificare a dreptului de proprietate și a oricăror alte drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii va fi formată din 5 membri, după cum urmează: a) primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul; b) un reprezentant al prefecturii; d) 3 reprezentanți ai expropriatorului, din care unul având calificare juridică. Comisia va fi condusă de un reprezentant desemnat de către expropriator. Comisia își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la prezenta lege.

5. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

Hotărârea comisiei de stabilire a cuantumului despăgubirii se comunică solicitantului, precum și celorlalți titulari ori, după caz, titulari aparenti, se afișează în extras la sediul consiliului local pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și în extras, pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

6. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru toate cazurile în care, în urma întrunirii comisiei prevăzute la art. 9 alin. (1), nu s-a ajuns la învoiala între părți asupra cuantumului despăgubirii și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul va consemna sumele convenite ca despăgubire pe numele expropriaților, sume ce vor fi eliberate în condițiile legii.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art. 8 alin.(1) se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, respectiv transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

(4) Judecarea cauzelor ce au ca obiect exproprierile pornite în temeiul prezentei legi se face cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecății de către instanțele investite nu pot fi mai mari de 7 zile.

7. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor proprietate publică a statului se poate face și cu compensarea cu terenuri apte de a fi împădurite, în echivalență valorică cu cele care, cu cele care se scot definitiv din fondul forestier.

8. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.

9. Articolul 20 se abrogă.

9. Se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

Anexa nr. 1 și anexa nr.2 fac parte integrantă din prevederile prezentei legi.

ART. II.

Legea nr. 106/2008 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor necesare lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 369 din 14 mai 2008, se modifică și se completează corespunzător prin prezenta lege

Această Lege a fost adoptată de Senat în ședința din _____ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI,
Mircea GEOANA

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din _____ cu respectarea prevederilor art. 76, alin.(2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
Roberta ANASTSE

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice

Documentația tehnico-economică prevăzută la art.4 va fi întocmită pe baza datelor furnizate de către specialiștii autorităților locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 /1996 modificată, în termen de maxim 30 zile de la data solicitării.

Datele privind proprietățile ce urmează a fi expropriate , respectiv planul parcelar cu specificarea numelor proprietarilor ,vizat spre neschimbare, cu indicarea suprafețelor pe proprietari, vor fi transmise și vor purta semnătura primarului și secretarului unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se afla bunurile ce urmează a fi expropriate, ele neputând fi modificate ulterior comunicării.

Dacă la data întocmirii documentației tehnico-economice , prevăzută la art. 4 alin. (2) din lege, în perimetrele supuse exproprierii există terenuri pentru care comisiile locale nu au eliberat documente de proprietate , la rubrica „proprietar,, va fi înscris Consiliul Local.

Planurile de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere și ale imobilelor pentru care urmează a fi declarată exproprieră se vizează pentru neschimbare de către ANCPI, prin oficiile județene de cadastru , în termen de 10 zile.

Ofertele de despăgubire vor fi stabilite în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de persoane autorizate alese în urma unei proceduri de achiziție reglementată de legislația privind achizițiile publice

Documentația tehnico-economică se întocmește de către expropriator sau de către agenți economici autorizați și se avizează în Consiliul Tehnico Economic al expropriatorului.

Conținutul Documentației tehnico-economice

1. Date generale :
 - denumirea lucrării
 - amplasarea în teritoriu a lucrării
 - numărul contului bancar aferent lucrării, deschis de titularul licenței de exploatare, din care se vor plăti despăgubirile aferente procedurii de expropriere prevăzute de lege.
2. Memoriu justificativ care va conține :
 - descrierea lucrării
 - date privind resursele și rezervele minerale obținute din lucrările miniere, fondul geologic
 - date și informații privind perimetrul de exploatare extras din documentația de obținere a licenței
3. Plan de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere care conțin delimitarea suprafețelor de teren și a construcțiilor propuse pentru expropriere , vizat spre neschimbare de autoritățile teritorial-administrative și ANCPI prin oficiile cadastrale județene
4. Modul de stabilire a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile de către persoane autorizate cu precizarea sumelor
5. Evaluarea costurilor lucrării:
 - Total....., din care costuri legate de realizarea exproprierii.....
6. Evaluarea duratei de realizarea a lucrării:
 - total :, din care durata procedurii de expropriere.....
7. Evidențierea imobilelor propuse pentru expropriere cu indicarea titularului/titularilor dreptului de proprietate sau altui drept real conform tabelului:

Modul de lucru al comisiei

Comisia se va întruni pe baza convocării trimise de titularul de licență. Convocarea va cuprinde data, ora și locul desfășurării ședinței.

Comisia de negociere este legal întrunită și își poate desfășura lucrările în prezența a cel puțin 4 membrii.

Comisia va consemna rezultatul negocierii într-un proces verbal, urmând a emite o hotărâre de stabilire a despăgubirilor.

Hotărârea va cuprinde în conținutul sau mențiuni privitoare la:

- a) data emiterii și componenta comisiei;
- b) elemente de identificare a imobilului afectat;
- c) datele de identificare a titularului dreptului de proprietate sau a altor persoane îndreptățite să primească despăgubirea;
- d) acceptarea sau neacceptarea titularului dreptului de proprietate sau al persoanelor îndreptățite să primească despăgubirea a ofertei expropriatorului exprimată în cuprinsul procesului-verbal sau mențiunea referitoare la neprezentarea acestuia în fața comisiei;
- e) valoarea despăgubirilor și modul de plată al acestora;
- f) actele avute în vedere la emiterea deciziei;
- g) concluzia comisiei;
- h) calea de atac împotriva deciziei și termenul în care poate fi exercitată conform legii;

Hotărârea comisiei va fi emisă în 4 exemplare originale și vor purta semnăturile membrilor prezenți și va avea ca anexă procesul-verbal încheiat în condițiile alin.9

Hotărârea comisiei și cuantumul despăgubirilor vor fi afișate la sediile unității administrative-teritoriale, la sediul expropriatorului și se va comunica titularului dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de către titularul dreptului de proprietate sau orice altă persoană îndreptățită de a primi despăgubirea, cu semnătura de primire.