



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă de modificare și completare
a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și
funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Analizând propunerea legislativă de modificare și completare a
Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al
Senatului cu adresa nr.B557 din 11.11.2009,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri:**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea
Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative vizând introducerea
unor noi prevederi în scopul de a se asigura profesionalizarea
funcțiilor de administrator și cenzor din conducerea asociațiilor de
proprietari, precum și crearea unui cadru al deciziilor transparente al
deciziilor administrative ale asociațiilor de proprietari.**

**Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare,
iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată,
prima Cameră sesizată este Senatul.**

**2. Semnalăm că o propunere asemănătoare prezentului proiect
privind modificarea Legii nr.230/2007 a fost înaintată spre avizare
Consiliului Legislativ de către Secretarul General al Senatului cu
adresa nr.B136/10.04.2008, primind avizul favorabil, cu observații și
propuneri, nr.515/5.05.2008. Respectiva propunere a fost respinsă de
către Senat.**

Menționăm că, raportat la conținutul propunerii legislative menționată mai sus, prezentei propuneri i-a fost introdus un punct nou, vizând modificarea art.15, restul textelor fiind identice.

Având în vedere că niciuna din observațiile și propunerile formulate în avizul menționat mai sus nu au fost preluate de inițiatorii prezentei propuneri legislative, le reiterăm.

3. La **titlu**, având în vedere natura intervențiilor legislative, care constau doar în modificarea legii de bază, nu și în completarea acesteia, este necesară reformularea, astfel:

„Lege pentru **modificarea** Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

4. În acord cu cerințele de tehnică legislativă, partea introductivă a **articolului unic** trebuie redactată astfel:

„Articol unic. - Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.490 din 23 iulie 2007, se modifică după cum urmează:”.

5. La **pct.1**, deoarece, potrivit exigențelor de tehnică legislativă, litera nu constituie element structural al actului normativ și, întrucât natura intervenției legislative este redată în partea introductivă a articolului unic, partea dispozitivă trebuie reformulată, astfel:

„1. La articolul 3, litera k) va avea următorul cuprins:”.

La textul propus pentru **litera k)**, mențiunea „Art.3”, din fața acestuia, trebuie eliminată, dat fiind că intervenția legislativă nu vizează modificarea întregului articol.

Totodată, pentru un plus de rigoare în exprimare, propunem ca expresia „publicat sub formă de copie” să fie înlocuită prin „**afișat în copie**”.

6. La **pct.2**, fiind redat întregul cuprins al art.13, precizăm că, potrivit normelor de tehnică legislativă, operațiunea constă în modificarea acestuia, nu în completarea lui. De aceea, partea dispozitivă trebuie reformulată, astfel:

„2. Articolul 13 va avea următorul cuprins:”.

7. Semnalăm că numerotarea punctelor de modificare nu este făcută în ordinea consecutivă crescătoare, astfel că, după pct.2, urmează pct.4, punct care se regăsește de două ori în proiect. Pe cale de consecință, actualul pct.4 va deveni pct.3, actualul pct.5 va deveni pct.4 și al doilea pct.4 va fi marcat ca pct.5.

Totodată, pentru o exprimare specifică stilului normativ, având în vedere și observația de mai sus, propunem reformularea părților dispozitive ale actualelor **pct.4, pct.5** și al doilea **pct.4**, astfel:

„3. **Articolul 15 va avea următorul cuprins:**”;

„4. **Alineatul (2) al articolului 21 va avea următorul cuprins:**”;

„5. **Alineatul (1) al articolului 35 va avea următorul cuprins:**”.

Având în vedere că intervențiile legislative de la actualele **pct.5** și al doilea **pct.4** modifică câte un singur alineat din **art.21**, respectiv din **art.35**, este necesară eliminarea mențiunilor „**Art.21**” și „**Art.35**” din fața textelor. Totodată, potrivit normelor de tehnică legislativă, parantezele din cuprinsul textului propus la **alin.(2)** al **art.21** trebuie înlocuite cu virgule.

8. La textul propus pentru **art.15 alin.(1)**, pentru rigoarea exprimării, trebuie reformulată expresia „în apartamentul său sau în spațiul său” prin „în apartamentul sau în spațiul său”. Referitor la sintagma „**cea privată**”, pentru unitate terminologică cu celelalte norme, recomandăm înlocuirea prin „**cea individuală**”.

Totodată, apreciem că expresia „nu au dreptul de a încălca sau verifica modul de viață a proprietarului respectiv precum și dreptul de proprietate privată a acestuia” din **art.15 alin.(2)** nu este suficient de clară, ceea ce face ca norma să fie lipsită de precizie. Propunem revederea acesteia.

9. Semnalăm că textul propus pentru **alin.(1) al art.35** necesită a fi dezvoltat, astfel încât să capete precizia specifică actului normativ, deoarece formularea „în domenii apropiate ca specializare funcției solicitate”, fiind insuficient conturată, poate genera interpretări eronate și, prin urmare, poate conduce la aplicarea neunitară a legii.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 1781/S. 12.0009.

L. nr. 230/2007

M. Of. nr. 490/23 iul. 2007

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

promulgată prin **D. nr. 698/2007** **M. Of. nr. 490/23 iul. 2007**

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari