

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic. - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orasului.
- (2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- (3) **Consiliul local delimitează sub sancțiunea răspunderii civile în cadrul planului urbanistic general al teritoriului unității administrativ-teritoriale, zonele în care pot fi efectuate lucrări de construcții civile sau industriale, regimul de înălțime al acestora precum și zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație.**

(4) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

(5) În sensul prezentei legi, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

2. După articolul 63² se introduce un articol, art. 63³ cu următorul cuprins:

Nerespectarea prevederilor alin.(4) art. 25 constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 3 ani sau cu amendă de la 100 lei la 5.000 lei.