

Expunere de motive

- ***pentru modificarea și completarea art. IV din Legea nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul –***

Promovarea prezentei inițiative este foarte importantă întrucât afectează un domeniu cu rezonanță pe întreg teritoriul României. La nivel de județ Arad discutăm despre 40 de astfel de cazuri și anume, certificate de urbanism prin care se solicită eliberare Planul Urbanistic Zonal, certificate emise înainte de 29 august 2008, și aflate în valabilitate, care riscă să își piardă această calitate odată cu intrarea în vigoare a noii proceduri.

Parametrii noii proceduri adaugă o serie de costuri neprevăzute anterior, care se regăsesc în procesul de refacere a studiului Planului Urbanistic General, urmat de un aviz de oportunitate care trebuie aprobat de primarul unității administrative teritoriale respective. Astfel ajungem la o scădere a eficienței în timp a procesului de eliberare a certificatelor de urbanism, cu precădere în condițiile în care termenul de valabilitate nu a expirat.

Ulterior analizării listei certificatelor de urbanism prin care s-a solicitat elaborarea fiecarui Plan Urbanistic Zonal a reieșit un număr destul de mare de astfel de solicitări nesoluționate. Aici includem doar certificatele emise înainte de 29 august 2008, aflate în termen de valabilitate.

S-a constatat că pe raza județului Arad există 40 de certificate de urbanism de solicitare PUZ emise înainte de 29 august 2008, în termen de valabilitate, iar aceste documentații PUZ nu vor putea fi avizate până la data de 30 septembrie 2009.

În considerația celor anterior menționate s-a întocmit prezenta propunere legislativă pe care o supunem Parlamentului spre dezbateră și aprobare, la care anexăm lista susținătorilor.

Inițiatori:

Senator PDL: Igaș Traian Constantin

Senator PDL: Ovidiu Marian

Deputat PDL: Gîndör Marius-Sorin

Deputat PDL: Nișu Adrian Henorel

Deputat PDL: Cionca-Arghir Iustin-Marinel

Deputat PDL: Boghicevici Claudia

Deputat PDL: Riviș-Tipei Lucian