

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

L E G E

**privind „Programul național pentru construirea caselor noi în
locul caselor cu risc crescut de prăbușire în cazul unor
inundații”**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

CAPITOLUL I – Dispoziții generale

Art. 1 – (1) Prezenta lege are ca obiect stabilirea cadrului juridic unitar privind construirea caselor de locuit din materiale rezistente la calamități în locul unor imobile cu risc crescut de prăbușire în caz de inundații.

(2) Legea reglementează și modul în care se poate realiza desființarea construcțiilor cu risc crescut de prăbușire în caz de inundații în cazul în care în locul acesteia va fi construită o altă casă ce se supune prezentei legi.

Art. 2 – De prevederile prezentei legi vor beneficia persoane fizice, proprietarii de locuințe cu risc crescut de prăbușire în caz de inundații indiferent de momentul în care au dobândit calitatea de proprietar.

Art. 3 – (1) Prin casă cu risc crescut de prăbușire în caz de inundații se înțelege acel imobil cu destinație de locuit construit din chirpici, cărămizi de pământ sau orice alt material care în contact cu apa suferă modificări structurale ce pot duce la degradarea iremediabilă a acestora.

(2) Casele cu risc crescut de prăbușire pot fi și acele imobile cu destinație de locuit situate într-o zonă cu risc crescut de inundație care chiar dacă sunt construite din alte materiale nu prezintă siguranță din cauza unor deficiențe de realizare sau a altor cauze

naturale ori nenaturale ce nu au legătură cu proprietarul sau construcția.

CAPITOLUL II – Programul național pentru construirea caselor noi în locul caselor cu risc crescut de prăbușire în cazul unor inundații

Art. 4 – (1) Proprietarii de locuințe cu risc crescut de prăbușire în caz de inundații pot solicita intrarea în Programul național pentru construirea caselor noi în locul caselor cu risc crescut de prăbușire în cazul unor inundații dacă au o proprietate ce se încadrează în condițiile prevăzute la art. 3.

(2) Intrarea în program și dobândirea drepturilor stipulate în prezenta lege se va face în baza unei cereri adresate de proprietar către inspectorul de urbanism cu responsabilități în zona în care se află amplasat imobilul.

(3) Avizarea cereri va fi făcută de către inspectorul de urbanism după ce acesta verifică dacă imobilul pentru care se solicită încadrarea în program corespunde cerințelor prezentei legi.

Art. 5 – (1) După avizarea cereri de intrare în program proprietarul trebuie să opteze pentru unul dintre modelele de casă oferite în cadrul programului.

(2) După alegerea modelului solicitantul va primi gratuit proiectul și toată documentația necesară realizării construcției, având calculele de rezistență specifice pentru zona în care urmează a fi construit imobilul.

(3) Construirea imobilului se poate face atât cu o firmă autorizată cât și în regie proprie.

(4) Persoana care a intrat în program va semna o declarație pe proprie răspundere că va respecta întocmai proiectul și calculele de rezistență specifice.

CAPITOLUL III – Identificarea caselor cu risc crescut de prăbușire în cazul unor inundații și demolarea acestora

Art. 6 – (1) În această categorie se încadrează casele construite din chirpici ori cărămizi de pământ indiferent dacă se află ori nu într-o zonă cu risc crescut de inundații, o simplă ploaie constituind o amenințare pentru astfel de structuri.

(2) În cazul în care există locuințe construite din alte materiale decât chirpici ori cărămizi de pământ, evaluarea riscului va fi făcut de inspectorii de urbanism ce activează în perimetrul în care se află imobilul.

Art. 7 – (1) Demolarea caselor se va face în baza unei autorizații de demolare emise de autoritatea locală îndreptățită să facă acest lucru.

(2) Autorizația de demolare va fi eliberată gratuit la cererea proprietarului dacă acesta solicită intrarea în Programul național pentru construirea caselor noi în locul caselor cu risc crescut de prăbușire în cazul unor inundații.

(3) Autorizația de demolare va fi eliberată doar după ce proprietarul va face dovada intrării în program.

(4) În cazul în care solicitantul nu dispune de alt spațiu de locuit decât casa ce urmează a fi demolată dar în același perimetru există spațiu suficient pentru demararea viitoarei construcții, la cererea proprietarului se poate amâna cu până la trei ani demolarea locuinței cu risc crescut de prăbușire.

CAPITOLUL IV – Construcția caselor din Programul național pentru construirea caselor noi în locul caselor cu risc crescut de prăbușire în cazul unor inundații

Art. 8 – (1) Avizele necesare demarării lucrărilor de construcție vor fi eliberate gratuit către toți cei ce fac dovada intrării în programul național pentru construirea caselor noi în locul caselor cu risc crescut de prăbușire în cazul unor inundații.

(2) Persoanele acceptate în acest program au obligația să demareze lucrările de realizare a noii locuințe imediat ce obține avizul de construcție, în primul an fiind obligați să realizeze cel puțin temelia viitoarei case.

(3) În trei ani de la demararea lucrărilor solicitantul trebuie să finalizeze cel puțin 50% din finisaje, făcând posibilă utilizarea ca spațiu de locuit a imobilului.

(4) Beneficiarul acestei legi are obligația de a respecta specificațiile tehnice ale proiectului și de a folosi tipurile de materiale menționate în documentație.

Art. 9 – (1) În cazul în care la finalizarea lucrărilor se constată abateri de la proiectul pentru care s-a optat firma executantă va suporta integral cheltuielile oferite de stat gratuit pentru beneficiar.

(2) În cazul în care lucrările de construcție se realizează în regie proprie responsabilitatea asupra abaterilor de la proiect revin proprietarului și va suporta cheltuielile oferite de stat gratuit.

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 2009, cu respectarea prevederilor articolului 74, alin.(5), art. 75, alin.(1) și art.76, alin.(1) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR
Roberta Alma Anastase**

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din 2009, cu respectarea prevederilor articolului 74, alin.(5), art. 75, alin.(1) și art.76, alin.(1) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
SENATULUI
Mircea-Dan Geoană**