

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 1/2000 reglementeaza modalitatea de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 si ale Legii nr. 169/1997 si a reprezentat, alaturi de legea nr. 247/2005, o etapa noua pe plan legislativ, prin aceea ca s-a creat cadrul legal in vederea continuarii reformei in domeniul retrocedarii proprietatii, urmarindu-se satisfacerea principiului "restitutio in integrum" in limitele permise de realitatile economice si sociale ale Romaniei.

De-a lungul timpului, in procesul de aplicare a prezentei legi s-au constatat si semnalat deficiente si disfunctionalitati in politica restituirilor in natura a terenurilor agricole si forestiere. Astfel, dupa cum se cunoaste, in baza Legii nr.1/2000, la nivelul intregii tari s-au depus aproximativ 1.870.000 cereri prin care s-a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de 2.435.800 ha terenuri agricole si 3.125.497 ha terenuri forestiere. Din toate aceste cereri, in urma validarii, la finele anului 2008, nici jumătate nu au fost solutionate.

Potrivit comunicatelor Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatilor in conformitate cu prevederile art. 2, lit.h) al Legii nr. 247/2005, titlul VII, modificat prin OUG 81/2007, persoanele indreptatite sa primeasca despagubiri ca urmare a imposibilitatii restituirii terenurilor agricole in natura au la dispozitie optiunea despagubirilor in numerar pana la contravaloarea a maximum 500.000 lei pentru fiecare imobil, iar sumele aferente despagubirilor de peste 500.000 lei vor fi automat convertite de catre A.N.R.P. in actiuni la Fondul Proprietatea.

Din cele expuse este evident ca atat procedura acordarii despagubirilor, cat si reparatiile materiale pe care le acorda statul roman persoanelor indreptatite sunt insuficiente iar scopul afirmat, acela al restituirii in natura, este tot mai dificil de indeplinit.

Modificarea asupra legii nr.1/2000 intervenita in 2001 si concretizata prin adoptarea Ordonantei de Urgenta nr. 102/2001 aprobata prin legea 400/2002, in expunerea de motive se spune: "in aplicarea Legii nr.1/2000 s-au constatat deficiente si disfunctionalitati care s-au reflectat in realizările obtinute in ceea ce priveste respectarea principiului "restitutio in integrum".

Prin introducerea articolului 22¹ din legea nr. 1/2000 nu s-a realizat altceva decat blocarea activitatii de restituire in natura a terenurilor agricole catre persoanele fizice si juridice indreptatite si cresterea considerabila a efortului bugetar al statului prin acordarea de despagubiri si daune morale.

Acest lucru se reflecta foarte clar din situatia terenurilor detinute de Agentia Domeniilor Statului. Astfel, la nivelul intregii tari, A.D.S. administreaza circa 460.000 de hectare, circa 205.000 de hectare reprezentand terenuri neretrocedabile datorita introducerii articolului 22¹ in legea nr. 1/2000.

Aceasta suprafata de teren neretrocedabila de circa 205.000 ha este compusa din terenuri realizate pe seama indiguirilor, desecarilor si a altor lucrari de imbunatatire funciare, terenuri care au apartinut fostelor ferme agricole de stat inainte de 1945 si terenurile ce tineau de Domeniile Coroanei si ale Ministerului Apararii Nationale.

Aceste terenuri protejate de art. 22¹ din legea nr. 1/2000 sunt in administrarea A.D.S.

Dupa cum se cunoaste, potrivit HCM 308/1953, act normativ tinut secret, nepublicat in Monitorul Oficial, proprietarii terenurilor trebuiau sa faca cereri si sa predea de buna voie terenul agricol din proprietatea lor privata in proprietatea statului.

Prin formula gasita atunci de predare de buna voie a terenului de catre proprietari, prin cerere, se evita formula juridica a expropriarii. Este, insa, dovedit modul cum s-au facut cererile de predare a terenului; in toate cazurile, era conditionata mentinerea ca angajat in intreprinderi, institutii sau de continuarea studiilor liceale ori universitare a persoanelor care se incadrau in prevederile acestei hotarari de acceptarea cedarii de buna voie a terenului detinut. Cei care au trait in perioada respectiva au facut public modul cum au fost amenintati cu desfacerea contractului de munca, cu exmatricularea, cu evacuarea din locuintele unde erau chiriasi, in cazul in care nu acceptau sa faca cereri de cedare de buna voie a terenurilor agricole.

Prezenta propunere legislativa, prin modificarea dispozitiilor art. 22¹ al Legii nr. 1/2000, cu modificarile ulterioare, poate debloca situatia actuala a retrocedarilor terenurilor agricole, poate rezolva problema persoanelor fizice si juridice indreptatite la restituirea acestor terenuri, persoane sau mostenitori legali ai acestora, care au avut vechiul amplasament pe terenurile realizate pe seama indiguirilor, desecarilor si altor lucrari de imbunatatiri funciare.

Prin adoptarea acestei propuneri legislative se va reduce efortul bugetar al statului datorita restituirii terenurilor in natura, proprietarii putand accesa fonduri nerambursabile alocate agriculturii, putandu-si imbunatati nivelul de trai prin exploatarea acestor terenuri.

Inițiatori,

Doru - Claudiu Frunzulică, deputat PSD

ION MOCIOALCĂ, deputat PSD

CHISĂLTA IOAN - NARCIȘ, deputat PSD

George Scutaru, deputat PNL

Eugen Bejinariu, deputat PSD

STEFAN VASILE BÎRȘES, Deputat UDMR

MIRĂIȚĂ CALIMENTE, DEPUTAT PNL

