



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30 din 31 martie 2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.243 din 16 aprilie 2010, cu următoarele modificări:

1. La articolul I punctul 1, articolul 1 alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Se aprobă programul „Prima casă”, denumit în continuare Programul, ca program guvernamental care are ca obiect facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția sau construirea unei locuințe prin contractarea de credite, garantate de stat. Locuințele pot fi construite de beneficiari care dețin în proprietate terenul pe care urmează să se construiască locuința sau prin asociații fără personalitate juridică, cel puțin unul dintre asociați fiind proprietarul terenului pe care urmează să se construiască locuințele.”

2. La articolul I punctul 1, litera a) a alineatului (2) al articolului 1 va avea următorul cuprins:

„a) nu a deținut, începând cu anul 2000 și până la data solicitării creditului garantat, în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul sau soția, nicio locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită;”

3. La articolul I punctul 2, litera b) a alineatului (7¹) al articolului (1) va avea următorul cuprins:

„b) un drept de ipotecă legală de rangul II în favoarea băncii finanțatoare, valabilă până la îndeplinirea de către beneficiar/beneficiari a tuturor obligațiilor ce decurg din contractul de credit.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 26 mai 2010, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Mircea Geoană

