

ROMÂNIA



PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

București, 18 Martie 2011

Domnului Dan Mircea GEOANĂ
Președintele Senatului

În temeiul articolului 77 alineatul (2) din Constituția României, republicată, formulez următoarea

CERERE DE REEXAMINARE

asupra

Legii pentru modificarea alin. (2) al art. 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Motivul cererii este următorul:

Actul normativ trimis spre promulgare, prevede modificarea art. 29 alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, sens în care „Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv dezmembrare a terenurilor în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă.”

Considerăm oportun ca emiterea certificatului de urbanism să fie obligatorie și pentru realizarea lucrărilor de infrastructură. În acest sens propunem introducerea sintagmei „și de infrastructură” astfel: „...atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.” De asemenea, pentru claritatea textului de lege, este necesar să se reglementeze

situația în care solicitarea certificatului de urbanism este facultativă. Astfel, propunem introducerea în textul de lege a mențiunii conform căreia „solicitarea certificatului de urbanism atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune este facultativă, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură”.

Aceste recomandări de îmbunătățire a textului de lege sunt în acord și cu punctul de vedere al Guvernului transmis Parlamentului cu privire la această propunere legislativă.

Față de cele afirmate, am aprecia înțelegerea manifestată de legiuitor pentru adoptarea acestei inițiative legislative cu propunerile de reformulare din prezenta cerere. De aceea, având în vedere competența legislativă exclusivă a Parlamentului, vă solicităm reexaminarea Legii trimise spre promulgare, ținând cont de motivele invocate.

TRAIAN BĂSESCU



PREȘEDINTELE ROMÂNIEI