



### **AVIZ**

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B8 din 10.02.2010,

### **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :**

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea alineatului (2) al articolului 29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

2. Prezenta propunere legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar potrivit art.75 alin.(1), teza finală, din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. La **titlu**, sintagma „cu modificările și completările ulterioare” trebuie eliminată din text, întrucât această precizare se face la articolul unic.

4. În ceea ce privește textul propus pentru alineatul (2) al articolului 29, semnalăm următoarele:

a) Sintagma de debut „Certificatul de urbanism este obligatoriu” trebuie revăzută, întrucât este evident că prevederile oricărui certificat de urbanism sunt obligatorii, aceasta fiind rațiunea pentru care se emite un astfel de document.

De aceea, sugerăm inițiatorilor analizarea înlocuirii acestei sintagme, cu sintagma „Certificatul de urbanism trebuie emis”.

b) De asemenea, trebuie revăzută și sintagma „dezmembrare a bunurilor imobile” în sensul înlocuirii cu sintagma „dezmembrare a terenurilor”, întrucât ca „bunuri imobile” numai acestea pot face obiectul dezmembrării (împărțelii) în mai multe parcele”, nu și construcțiile amplasate pe acestea.

c) Cu privire la ultima ipoteză a acestui alineat, pentru claritatea acesteia, trebuie revăzută și clarificată sintagma „consecințele urbanistice ale operațiunii juridice”, întrucât operațiunea vizată (vânzarea/cumpărarea de imobile) nu are consecințe urbanistice; astfel de consecințe pot să apară numai în cazul în care se materializează scopul pentru care se vând, respectiv se cumpără, astfel de imobile (realizarea de construcții, parcelări de terenuri s.a.).

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILIESCU  


București

Nr. 216/10.03. 2010.

L. nr. 350/2001

M. Of. nr. 373/10 iul. 2001

*Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul*

- 1 completat prin O.G. nr. 69/2004 M. Of. nr. 773/24 aug. 2004 *introduce alin.(2\_1) la art.38*  
Ordonanță pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
aprobată prin L. nr. 464/2004 M. Of. nr. 1050/12 nov. 2004
  
- 2 modificări prin L. nr. 464/2004 M. Of. nr. 1050/12 nov. 2004 *aprobă O.G. nr. 69/2004*  
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  
- 3 modificări prin L. nr. 289/2006 M. Of. nr. 606/13 iul. 2006 *modifică art.2 alin.(3), art.9 lit.c), art.14, art.18, art.32, art.37 alin.(1)-(3), art.38 alin.(2\_1) și (3), art.46 alin.(2) lit.f), art.51, art.55, art.57 alin.(1) lit.a) și b), art.59 lit.c), art.63, art.64, anexa nr.1; introduce lit.e) la art.9, lit.i) la alin.(2) și lit.d) la alin.(3) ale art.46, alin.(1\_1) la art.62, art.63\_1 și 63\_2; completează anexa nr.2*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  
- 4 modificări prin O.G. nr. 18/2007 M. Of. nr. 81/1 feb. 2007 *modifică art. 51 alin.(3)*  
Ordonanță pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
aprobată cu modificări prin L. nr. 168/2007 M. Of. nr. 406/18 iun. 2007
  
- 5 modificări prin L. nr. 168/2007 M. Of. nr. 406/18 iun. 2007 *modifică art.51 alin. (3)*  
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 18/2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  
- 6 modificări prin O.G. nr. 27/2008 M. Of. nr. 628/29 aug. 2008 *modifică titlul secțiunii a 3-a a cap. II, art. 14, art. 18 partea dispozitivă și lit. a) și g), art. 29 alin. (2), art. 31 lit. a), art. 32, art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (1), art.48 alin. (1), secțiunea a 6-a a cap. IV cu art. 57-61, art.63\_1, art. 65 alin. (1), anexa nr. 1, anexa nr. 2 ; introduce art. 14\_1, art. 31\_1 - 31\_3, art. 35\_1, alin. (2) la art. 43, lit. f\_1) și j) la art. 46 alin. (2), lit. e), f) și g) la art. 46 alin. (3), alin. (4) - (8) la art. 46, alin. (5) și (6) la art. 47, alin. (4) la art. 49, alin. (1\_1) și (1\_2) la art. 51, alin. (3) la art. 55, alin. (4) și (5) la art. 56, lit. f) la art. 63 alin. (2); înlocuiește în tot cuprinsul actului normativ denumirea "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului " cu " Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"*  
Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009

7 modificări prin

L. nr. 242/2009

M. Of. nr. 460/3 iul. 2009

Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

*aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 27/2008 și modifică art. 14 alin. (3), art. 32, art. 35\_1, art. 37 alin. (4), art. 46 alin. (7), art. 47 alin. (5), art. 55 alin. (3), art. 63\_1 lit. b), anexa nr. 2; introduce alin. (5) la art. 31\_1, lit. g) la art. 63 alin. (2), completează anexa nr. 1; abrogă art. 47 alin. (6); înlocuiește, în tot cuprinsul actului normativ, denumirea "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" cu "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" și denumirea "Ministerul Culturii și Cultelor" cu denumirea "Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național"*

8 modificări prin

L. nr. 345/2009

M. Of. nr. 778/13 nov. 2009

Lege pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

*modifică art. 36 alin. (2); introduce alin. (4) la art. 36*