



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1231 / DPSG
DATA 10052010

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L. 250 / 19.05.2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea alin. (1) al art. 3 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*”, inițiată de doamna deputat Roberta Alma Anastase – PD-L (Bp. 43/2010).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 3 alin. (1) din *Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul completării textului de lege cu precizări privind data la care trebuie îndeplinită condiția vârstei de 35 de ani, în vederea atribuirii, la cerere, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

II. Propuneri și observații

Condiția ca tinerii să nu dețină un alt teren sau o locuință în proprietate trebuie îndeplinită atât la momentul depunerii cererii de atribuire în folosință

gratuită a terenului, cât și la momentul aprobării cererii, întrucât verificarea finală a întrunirii condițiilor prevăzute de lege se face cu prilejul aprobării solicitării.

Apreciem că adoptarea soluției propuse de inițiator lipsește de conținut cerința prevăzută la lit. b) a alin. (1) al art. 3 din Legea nr. 15/2003, având în vedere că între momentul depunerii cererii și cel al aprobării acesteia, persoana interesată ar putea achiziționa o locuință sau un teren.

Astfel, considerăm că pentru a putea beneficia de sprijin în temeiul Legii nr. 15/2003, tinerii trebuie să nu fi deținut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a terenului, cât și în alte localități.

În acest sens sunt și prevederile alin. (2) al art. 4 din Legea nr. 15/2003, referitoare la depunerea de către solicitant a unei declarații pe propria răspundere în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren, a căror încălcare constituie infracțiune, potrivit art. 9 din același act normativ.

Având în vedere cele menționate, dar și pentru rezolvarea problemelor prezentate în *Expunerea de motive* de unde reiese că în practică au fost înregistrate unele situații în care „între momentul depunerii dosarului și soluționarea acestuia” solicitantul a depășit vârsta de 35 de ani, propunem introducerea în cuprinsul Legii nr. 15/2003 a unei norme potrivit căreia de prevederile acestui act normativ să beneficieze și tinerii a căror cerere a fost aprobată după împlinirea vârstei de 35 de ani, în condițiile în care cererea a fost depusă înainte de împlinirea acestei vârste.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative numai sub rezerva însușirii propunerii de la pct. II.**



Emil BOC

Domnului senator Mircea Dan GEOANĂ

Președintele Senatului