



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind modificarea art.49
din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea
și funcționarea organizațiilor de proprietari**

**Analizând propunerea legislativă privind modificarea art.49
din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și
funcționarea organizațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul
General al Senatului cu adresa nr.B55 din 25.02.2010,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(3)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele
considerente :**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare
completarea cu un nou alineat a art.49 din Legea nr.230/2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în
sensul exceptării de la plata penalităților de întârziere a proprietarilor
cu venituri mici și foarte mici, care intră în categoria pensionarilor, a
șomerilor sau a celor fără loc de muncă.**

**Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor
organice, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția
României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.**

**2. Semnalăm că intervenția legislativă asupra actului normativ
de bază ar consta, de fapt, doar în completarea art.49 cu alin.1¹ și nu în
modificarea acestuia.**

3. Având în vedere că penalizările se stabilesc în situația neplății în termen, în primul rând, a facturilor pentru utilități, aplicarea normei propuse pentru alin.(1¹) ar conduce la **suportarea atât a plăților restante, cât și a penalităților aferente**, de către persoanele fizice care respectă obligația de plată, creându-le acestora din urmă **prejudicii financiare**. De asemenea, apreciem că propunerea legislativă încalcă dispozițiile art.16 alin.(1) din Constituție, potrivit căroră cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări.

Totodată, această normă ar conduce la măsuri protecționiste pentru proprietatea unor persoane, în defavoarea proprietății altor persoane. Ori aceasta contravine prevederilor art.44 alin.(2) prima teză din Legea fundamentală, potrivit căroră, proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr. 274/24.03. 2010

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari