

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind unele măsuri pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1 – Prevederile prezentei legi se aplică perdelelor forestiere de protecție, astfel cum sunt definite la pct. 23 din anexa la Legea nr. 46/2008 Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – (1) Necesitatea înființării perdelelor forestiere de protecție se fundamentează pe bază de studii întocmite de institute de cercetare silvică, ale căror servicii se achiziționează în condițiile legislației privind achizițiile publice. Studiile efectuate sunt supuse avizării Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Sîrbești”.

(2) Întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru înființarea perdelelor forestiere de protecție se face de persoane juridice atestate potrivit legii, ale căror servicii se achiziționează în condițiile legislației privind achizițiile publice.



(3) Execuția perdelelor forestiere de protecție se face în baza studiilor tehnico-economice care cuprind în mod obligatoriu:

a) elementele tehnice necesare în vederea instalării perdelelor forestiere de protecție: orientarea, lățimea și distanța dintre perdelele forestiere de protecție, schemele de plantare, speciile indicate pentru împăduriri;

b) lucrările de întreținere până la declararea închiderii stării de masiv;

c) investiția specifică pentru fiecare tip de perdea forestieră de protecție, precum și alte date necesare.

d) identificarea proprietarilor;

e) planurile de amplasare a perdelelor forestiere de protecție;

f) documentația cadastrală întocmită în sistem stereografic de proiecție 1970, avizată de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în a cărui rază teritorială sunt situate imobilele, cu atribuire de numere cadastrale. La cererea proprietarilor, pentru imobilele respective se vor deschide cărți funciare, conform reglementărilor în vigoare.

(4) La solicitarea Ministerului Mediului și Pădurilor prin structurile silvice teritoriale ale acestuia, se va nota în cartea funciară faptul că imobilul este supus procedurii de împădurire conform prezentei legi.

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul agricol pe care se înființează perdele forestiere de protecție.

(6) Radierea notării din cartea funciară se face la solicitarea Ministerului Mediului și Pădurilor prin structurile silvice teritoriale, în urma finalizării procedurii sau a renunțării la efectuarea investițiilor.

(7) Avizarea documentațiilor tehnico-economice pentru înființarea perdelelor forestiere se face în Comisia Tehnico - Economică constituită la nivelul Ministerului Mediului și Pădurilor.

(8) Executarea perdelelor forestiere de protecție în siturile Natura 2000 se face după obținerea actului de reglementare care va rezulta în urma procedurii de evaluare adecvată.



Art. 3 – Terenurile pe care se instalează perdelele forestiere de protecție au destinație silvică, se introduc în amenajamente silvice în termen de 90 de zile de la recepția lucrărilor de împadurire.

Art. 4 – (1) Potrivit prezentei legi realizarea Sistemului național de perdele forestiere de protecție se declară de utilitate publică.

(2) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură asigură realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție.

(3) Realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, indiferent de titularii dreptului de proprietate, se face cu acordul scris al acestora, în condițiile prevăzute de art. 101 din Legea nr. 46/2008 Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În acest sens, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați de către structurile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, cu privire la:

- a) necesitatea, utilitatea publică și amplasamentul perdelelor forestiere de protecție;
- b) posibilitatea de a-și exprima acordul pentru înființarea perdelei forestiere de protecție, urmând să rămână în continuare proprietari și să beneficieze de compensația prevăzută la art. 101 din Legea nr. 46/2008 Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.
- c) posibilitatea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în cazul în care nu-și exprimă acordul.

(5) Titularii dreptului de proprietate vor fi informați despre realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție de către structurile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, prin afișare pe site-ul instituției.

(6) Exprimarea în scris a acordului de către titularii dreptului de proprietate se face în termen de 45 zile de la data notificării acestora;

(7) Acordul scris este însoțit de orice document doveditor al dreptului de proprietate. Prevederile art. 8 alin.(2) se aplică în mod corespunzător.

(8) În situația în care titularii dreptului de proprietate nu își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(3), se demarează procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile prezentei legi, expropriator fiind statul român prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva.

(9) În cazul înființării perdelelor forestiere de protecție în cadrul unei arii naturale protejate, se vor respecta prevederile legale privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

(10) În cazul în care terenurile pe care se instalează perdelele forestiere de protecție sunt incluse pe lista siturilor contaminate, se vor respecta prevederile legale referitoare la protecția solului și subsolului.

Art. 5 – (1) Pentru fiecare imobil supus exproprierii expropriatorul întocmește o documentație care cuprinde:

a) documentația cadastrală;

b) confirmarea că titularul dreptului de proprietate nu și-a exprimat acordul prevăzut la art. 4 alin.(3)

(2) La nivelul unității administrativ-teritoriale se întocmește planul cu amplasamentul lucrării, care conține imobilele expropriate și numerele cadastrale atribuite, avizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară

(3) Conținutul documentațiilor cadastrale se stabilește pe bază de protocol între Ministerul Mediului și Pădurilor și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(4) Planul cu amplasamentul lucrării se întocmește pe fiecare unitate administrativ – teritorială și se avizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

prin unitățile sale subordonate. După atribuirea numerelor cadastrale tuturor imobilelor supuse exproprierii, planul cu amplasamentul lucrării va conține numerele cadastrale alocate imobilelor în cauză. ,

(5) Planul cu amplasamentul lucrării însoțit de un centralizator cuprinzând numele proprietarilor/titularilor altor drepturi reale , adresa imobilului, suprafața imobilului, numărul cadastral, numărul de carte funciară și oferta de despăgubire se aduce la cunoștință publică de către comisia prevăzută la art. 8 alin.(1) prin afișarea la sediul consiliului local respectiv unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, cât și prin afișarea pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6 – (1) Imobilele supuse exproprierii pentru realizarea perdelelor forestiere de protecție se evaluează prin experți evaluatori autorizați, ale căror servicii se achiziționează potrivit legislației privind achizițiile publice.

(2) Toate cheltuielile pentru dobândirea imobilelor prevăzute la alin. (1), inclusiv cele în fața instanțelor judecătorești se suportă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Mediului și Pădurilor, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Art.7 – (1) Pe baza documentațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1), Guvernul aprobă, prin hotărâre, declanșarea procedurii de expropriere, precum și darea în administrarea expropriatorului a tuturor imobilelor delimitate în planul cu amplasamentul lucrării pe fiecare unitate administrativ-teritorială, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit de experți evaluatori autorizați și termenul în care aceasta se virează la dispoziția expropriatorului.

(2) Este interzisă emiterea de autorizații de construire, de acte administrative pe imobilele cuprinse în hotărârea Guvernului prevăzută la alin.(1), după intrarea în vigoare a acesteia.

(3) La cererea expropriatorului, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va întabula dreptul de proprietate al statului român prin Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, conform reglementărilor în vigoare .

(4) Suma prevăzută la alin.(1) poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ – teritorială, precum și în orice alte situații, temeinic motivate.

Art. 8 – (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 7 alin. (1) expropriatorul numește, prin decizia conducătorului structurii teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, o comisie de verificare a dreptului de proprietate ori altui drept real asupra imobilelor expropriate și de expropriere la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale pe raza căreia se realizează exproprieria, denumită în continuare comisie.

(2) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în baza unor legi speciale.

(3) Comisia este alcatuită din 5 membri, după cum urmează:

a) un consilier juridic al structurii teritoriale silvice din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură - președinte;

b) primarul unității administrativ-teritoriale - membru;

c) trei reprezentanți ai Regiei Naționale a Pădurilor- Romsilva, din care unul cu studii juridice – membri.

(4) Comisia constituită potrivit alin.(1) poate lucra valabil în prezenta a cel puțin 3 membri ai sai;

(5) Deciziile comisiei se iau cu votul majorității membrilor comisiei.



(6) Planul cu amplasamentul lucrării și centralizatorul prevăzut la art. 5 alin. (5) se aduce la cunoștință publică, prin grija comisiei.

Art. 9 – (1) În vederea obținerii despăgubirilor, proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor care fac obiectul exproprierii depun, în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, o cerere scrisă și declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii;

(2) În termen de 30 zile de la depunerea documentelor prevăzute la alin.(1), proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra imobilelor le sunt transmise despăgubirile cuvenite, în contul bancar indicat de aceștia.

(3) În situația în care nu s-au depus în termen documentele prevăzute la alin.(1) ori nu se pot identifica proprietarii sau titularii altor drepturi reale, despăgubirea pentru imobilul expropriat se indisponibilizează într-un cont purtător de dobândă și se va elibera persoanelor care fac dovada dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Art. 10 – (1) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile.

(2) Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

(3) Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

(4) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama moștenitorilor aparenti.

(5) În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptăţit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama moştenitorilor aparenţi.

(6) Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care îşi vor dovedi calitatea cu certificatul de moştenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă şi irevocabilă.

(7) În cazul în care titularul sau unul dintre titularii dreptului real, aflaţi în concurs nu este de acord cu despăgubirea stabilită, suma reprezentând despăgubirea se consemnează, pe numele titularului sau, după caz, al titularilor.

(8) Despăgubirea va fi eliberată în baza cererii formulate în acest sens, însoţită de declaraţia autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii stabilite prin hotărârea comisiei prevăzute la art. 8 alin. (1) sau, după caz, de hotărârea judecătorească definitivă şi irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii

Art. 11 – (1) Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se face numai în baza unei documentaţii cadastrale, întocmite conform reglementărilor legale în vigoare.

(2) La cererea comisiei, solicitantul are obligaţia să completeze documentaţia depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile de la data primirii instiinţării.

(3) În caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă eliberarea acesteia se va face numai la data la care solicitantul îşi va dovedi dreptul în condiţiile prezentei legi.

(4) Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică solicitantului, precum şi celorlalţi titulari, ori, după caz, titulari aparenţi, se afişează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul expropriat şi se afişează, în extras, pe pagina de internet a expropriatorului.

(5) În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii comisiei, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, în condițiile art. 10 alin. (1), (4) și (7).

Art. 12 – (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art. 10 alin. (1), (4) și (7), se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei.

(2) Orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului, se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a despăgubirilor, la sediul consiliului local, în condițiile art. 11 alin. (4).

(3) La calcularea cuantumului despăgubirii, experții și instanța de judecată se vor raporta la momentul transferului dreptului de proprietate.

(4) În situația prevăzută la alin. (2), eliberarea despăgubirii se face de către expropriator în termen de 90 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.

Art. 13 – (1) Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii comisiei prevăzute la art. 11 alin. (4) sau după data plății ori, după caz, a consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

(2) Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.

Art. 14 – După îndeplinirea procedurilor prevăzute la art.9, proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor sunt obligați să permită accesul expropriatorului pentru realizarea perdelelor forestiere de protecție.

Art. 15 – Împiedicarea sub orice formă de către persoanele fizice și juridice a realizării perdelelor forestiere de protecție constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 300 lei la 1200 de lei.

Art. 16 – (1) Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii prevăzute la art. 15 se fac de către personalul silvic împuternicit, ofițerii și agenții de poliție și ofițerii și subofițerii din cadrul Jandarmeriei Române.

(2) Prevederile art. 15 referitoare la contravenții, se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 8 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, amenziile stabilite potrivit prezentei legi se fac venit la bugetul de stat.

Art. 17 – Recepția lucrărilor de realizare a Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție se face cu participarea obligatorie a:

- a) deținătorului terenului;
- b) reprezentantului structurii teritoriale de specialitate silvice a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;
- c) reprezentantului unității specializate pentru executarea lucrărilor de împădurire.



Art. 18 – (1) Sursele de finanțare pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice de realizare a perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru realizarea respectivelor lucrări, sunt următoarele:

- a) fondul de ameliorare a fondului funciar și alocații de la bugetul de stat , potrivit art. 91 din Legea nr. 46/2008 Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- b) fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit potrivit art. 33 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- c) alocații de la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- d) sponsorizări de la societăți comerciale, fundații și altele;
- e) surse financiare externe nerambursabile sau credite externe pe termen lung;
- f) contribuția benevolă a persoanelor fizice sau juridice, interesate de executarea lucrărilor de ameliorare;
- g) alte surse legale.

(2) Ministerul Mediului și Pădurilor, în calitate de coordonator tehnic al acțiunilor de realizare a Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, va solicita anual includerea în bugetul de stat a fondurilor necesare pentru împădurirea acestora în anul următor .

(3) Finanțarea administrării perdelelor forestiere de protecție se asigură de la bugetul de stat , prin bugetul Ministerului Mediului și Pădurilor, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Art. 19 – În cazul imobilelor expropriate, Ministerul Mediului și Pădurilor asigură actualizarea anuală a inventarului centralizat al bunurilor proprietate publică a statului.

Art. 20 – Dispozițiile prezentei legi se completează cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ale Codului civil, precum și cu cele ale Codului de procedură civilă, în măsura în care acestea nu prevăd altfel.

Art. 21 – Prevederile art. 15 intră în vigoare la 30 zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României.

Art. 22 – Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă prevederile art. 1, art. 8, art. 9 și art. 18-20 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 din 21 mai 2002

