



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Situația extraordinară prevăzută la art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea asigurării unei îmbunătățiri a mecanismelor de construire a locuințelor prin atragerea capitalului privat în baza contractelor de parteneriat public-privat,

De asemenea, prin adoptarea prezentului act normativ se va realiza susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o are asupra domeniului locuirii în România,

Apreciind că intervenția legislativă de urgență și extraordinară este justificată de atragerea de urgență a unor surse de finanțare pentru construcția de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării, este necesară implementarea unui nou program astfel încât să poată fi atras capitalul privat în baza contractelor de parteneriat public-privat,



Ținând seama de numărul mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe, se impune reglementarea în regim de urgență a unor măsuri care să accelereze procesul de construire a unor locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării prin atragerea investitorilor privați,

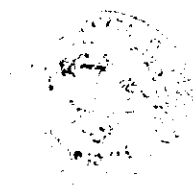
Neadoptarea în regim de urgență a acestor măsuri imediate ar avea consecințe negative în ceea ce privește dezvoltarea construcției de locuințe, în contextul economic actual,

Având în vedere cele menționate mai sus se impune modificarea actului normativ pe calea ordonanței de urgență și adoptarea acesteia cu celeritate.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 2 noiembrie 2009, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:



1. La articolul 2 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării prin atragerea capitalului privat și în baza contractelor de parteneriat public-privat, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cât și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale. Programele guvernamentale și sursele de finanțare ale acestora se aprobă de Guvern, la propunerea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;”

2. La articolul 2, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Investițiile privind construcțiile de locuințe prevăzute la alin. (1) lit. c) sunt finanțate de la bugetul de stat și/sau bugetele locale, din credite interne/externe, din surse ale investitorilor privați precum și din alte surse legal constituite.”

3. La articolul 2, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

“(2¹) Administrarea, criteriile de repartizare, precum și repartizarea și vânzarea locuințelor construite prin programul privind construcția de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării prin atragerea capitalului privat în baza contractelor de parteneriat public-privat, prevăzut la alin. (1) lit. c) se prevăd în actul normativ de aprobare a acestuia.”



4. La articolul 2, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) A.N.L. colaborează cu autoritățile administrației publice locale și investitorii privați, după caz, pentru identificarea unor construcții aflate în diverse stadii de execuție sau finalizare și neexploatate, care pot fi incluse în programele prevăzute la alin. (1) lit. c).”

5. La articolul 3, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale precum și a persoanelor fizice sau juridice, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii și în corelare cu programele de construcții de locuințe.”

Art. II. - În termen de 15 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu procedura, condițiile și termenii de încheiere și executare a contractelor de parteneriat public-privat prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 152/1998, precum și cu orice alte aspecte privind aceste contracte.

Art. III. - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 2 noiembrie 2009, cu modificările ulterioare, cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență se va republica, după aprobarea acesteia prin lege, în termen de 15 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a ordonanței de urgență, dându-se textelor o

nouă numerotare.



Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și turismului

Elena Gabriela Udrea

Ministrul administrației și internelor

Vasile Blaga

Ministrul finanțelor publice

Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 30.06.2010
Nr. 65

