



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind vânzarea de către
Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.”
actualilor chiriași a locuințelor de serviciu**

**Analizând propunerea legislativă privind vânzarea de către
Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.” actualilor
chiriași a locuințelor de serviciu, transmisă de Secretarul General al
Senatului cu adresa nr.B328 din 27.05.2010,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri:**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect vânzarea de către
Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.” a locuințelor de
serviciu actualilor chiriași, intervențiile legislative vizând ca titularii
contractelor de închiriere care dețin locuințe de serviciu în baza unui
contract valabil încheiat să poată cumpăra o singură locuință, cu plata
integrală sau în rate a prețului.**

**Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte
din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75
alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră ce
urmează a fi sesizată este Senatul.**

**2. Semnalăm că, Consiliul Legislativ a avizat favorabil, cu
observații și propuneri, o propunere legislativă identică, transmisă de
Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B599 din 01.11.2006.
Această propunere legislativă a fost respinsă de Senat la data de**

17.04.2007 și de Camera Deputaților, în calitate de cameră decizională, la data de 09.10.2007.

3. La **titlu**, pentru corecta identificare a denumirii societății comerciale, astfel cum este redată în Hotărârea Guvernului nr.1227/2004, este necesară adăugarea particulei „S.A.” în finalul acesteia. Reiterăm această observație pentru toate situațiile similare din proiect.

4. La **art.1**, pentru o exprimare specifică stilului normativ, este necesară înlocuirea sintagmei „se vor vinde actualilor chiriași” prin „**pot fi** vândute actualilor chiriași”.

Totodată, semnalăm că locuințele de serviciu sunt bunuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Societății Feroviare de Turism „S.F.T. - C.F.R.” - S.A. Pentru a putea fi vândute, trebuie ca, în prealabil, să fie trecute în proprietatea privată a statului prin **hotărâre** a Guvernului, în condițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Ca urmare, este necesară completarea propunerii legislative cu o normă în acest sens.

5. La **art.2 alin.(2) lit.b)**, pentru rigoarea redactării, trimiterea la Legea locuinței nr.114/1996 trebuie să se facă astfel: „Legea locuinței nr.114/1996, **republicată, cu modificările și completările ulterioare**”.

6. La **art.3 alin.(2)**, pentru precizia normei, recomandăm ca dobânda de referință să fie fixă, și nu determinată prin raportare la dobânda pieței.

La **alin.(3)**, este necesară redarea corectă a denumirii Ministerului Transporturilor și **Infrastructurii**.

7. La **art.4 alin.(1) lit.a)**, deoarece alineatele din cadrul articolelor Decretului-lege nr.61/1990 nu sunt marcate cu cifre, se impune ca sintagma „art.6 alin.(1)” să fie redată astfel: „art.6 alin.1”. Din același motiv, la **lit.b)**, sintagma „art.6 alin.(2)”, trebuie redată astfel: „art.6 alin.2”.

La **alin.(1) lit.b)**, întrucât Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație a suferit, ulterior adoptării, intervenții legislative de modificare și completare, expresia „cu modificările ulterioare”, trebuie înlocuită prin „cu modificările și **completările** ulterioare”.

8. La prima teză a **art.7 alin.(3)**, pentru rigoarea exprimării, termenul „garantează” trebuie înlocuit cu termenul „asigură”, iar sintagma „în favoarea lor”, din final, prin „în favoarea sa”.

9. La **art.8**, întrucât este structurat într-un singur alineat, este necesară eliminarea cifrei „(1)” postpusă expresiei „Art.8”.

Totodată, semnalăm o contradicție cu norma propusă la art.1, unde se prevede că locuințele de serviciu sunt în **administrarea** Societății Feroviare de Turism „S.F.T. - C.F.R.” - S.A. Având doar un drept de administrare asupra acestor locuințe de serviciu, sumele încasate din vânzarea lor nu pot constitui venit al Societății Feroviare de Turism „S.F.T. - C.F.R.” - S.A., ci **trebuie să constituie venit la bugetul de stat**. Ca urmare, este necesară reformularea corespunzătoare a normei.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 743/14.06.2010.

L. nr. 85/1992

M. Of. nr. 180/29 iul. 1992

Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

(v. D.C.C. nr. 70/2001 (art.19 alin.(3) teza finală) - M. Of. nr. 236/10 mai 2001); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2008 - M. Of. nr. 673/30 sep. 2008;

1 republicare

M. Of. nr. 264/15 iul. 1998

Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat *) Republicată

2 modificări prin

O.U.G. nr. 98/2000

M. Of. nr. 302/3 iul. 2000

Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996

respinsă prin L. nr. 330/2001

M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

modifică art. 6 alin. (2); introduce un nou alineat după alin.(2) al art.6, un nou alineat după alin.(2) al art.12; abrogă art.2 alin.(2)

3 modificări prin

O.U.G. nr. 295/2000

M. Of. nr. 707/30 dec. 2000

Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului

aprobată prin L. nr. 109/2001

M. Of. nr. 157/29 mar. 2001

suspendă O.U.G. nr. 98/2000

4 admisă excepție de neconst. prin

D.C.C. nr. 70/2001

M. Of. nr. 236/10 mai 2001

Decizia nr. 70 din 27 februarie 2001 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 19 alin. 3 teza finală din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată

art. 19 alin. 3 teza finală

5 modificări prin

L. nr. 330/2001

M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996

respinge O.U.G. nr. 98/2000

Legea locuinței

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997
Legea locuinței *) Republicată

- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr.2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002

- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*
Ordonanță privind impozitul pe venit
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002

- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin. (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*
Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996

- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)

- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001

- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată
aprobată cu modificări și L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
completări prin

- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001

- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

10 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 suspendă O.U.G. nr. 98/2000

Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau
abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale
Guvernului
aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001

11 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 respinge O.U.G. nr. 98/2000

Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr.
85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinaț
ie construite din fondurile statului și din fondurile unităților
economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței
nr. 114/1996

12 modificări prin O.G. nr. 76/2001 M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 abrogă art. 62 alin. (2)-(4)

Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței
Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru
realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe
aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001

13 modificări prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002 respinge O.U.G. nr. 44/1998

Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996

14 modificări prin H.G. nr. 496/2004 M. Of. nr. 338/19 apr. 2004 modifică cuantumul prevăzut la art. 7
alin. (2)

Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea
cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate
acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art.
7 din Legea locuinței nr. 114/1996

15 modificări prin O.U.G. nr. 42/2005 M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 abrogă, la data intrării în vigoare a
Statutului C.E.C. - S.A., art. 20

Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de
reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. -
S.A. în vederea privatizării
aprobată prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005
(v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M.Of. nr. 635/ 19 iulie 2005)

16 modificări prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005 aprobă O.U.G. nr. 42/2005

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a
Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea
privatizării

17 completat prin L. nr. 62/2006 M. Of. nr. 268/24 mar. 2006 introduce art. 5_1, alin. (3) la art. 63

Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996

18 modificări prin O.U.G. nr. 51/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 abrogă art. 5_1 și art. 63 alin. (3) introduse
prin L. nr. 62/2006

Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național
privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală
aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007

19 modificări prin L. nr. 230/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007 abrogă art. 35 alin. 3, art. 35_1, art. 36,
art. 64, art. 69, anexa nr. 2

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor
de proprietari

- 20 modificări prin **O.U.G. nr. 57/2008** **M. Of. nr. 358/9 mai 2008** *modifică art. 42 alin. 1, art. 43;
abrogă art. 42 alin. 2*
- Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- aprobată prin **L. nr. 233/2008** **M. Of. nr. 750/6 nov. 2008**
- 21 modificări prin **L. nr. 233/2008** **M. Of. nr. 750/6 nov. 2008** *aprobă O.U.G. nr. 57/2008*
- Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- 22 completat prin **O.U.G. nr. 210/2008** **M. Of. nr. 835/11 dec. 2008** *introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la
art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și
completează anexa nr. 1*
- Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- aprobată cu modificări și **L. nr. 310/2009** **M. Of. nr. 680/9 oct. 2009**
completări prin
- 23 modificări prin **L. nr. 310/2009** **M. Of. nr. 680/9 oct. 2009** *aprobă cu modificări și completări O.U.G.
nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j),
anexa nr. 1;
introduce art. 61_1;
abrogă art. 35_1*
- Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996

D.-L. nr. 61/1990

M. Of. nr. 22/8 feb. 1990

Decret-lege privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- 1 modificări prin H.G. nr. 562/1991 M. Of. nr. 177/2 sep. 1991 *modifică prevederile referitoare la nivelul avansului, la încasarea avansului și la achitarea ratelor*
Hotărâre privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului
- 2 modificări prin L. nr. 85/1992 M. Of. nr. 180/29 iul. 1992 *completează anexa nr. 1; abrogă art. 4*
Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

(v. D.C.C. nr. 70/2001 (art.19 alin.(3) teza finală) - M. Of. nr. 236/10 mai 2001); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2008 - M. Of. nr. 673/30 sep. 2008;
- 3 modificări prin O.G. nr. 10/1993 M. Of. nr. 201/23 aug. 1993 *modifică art. 17 alin. (2)*
Ordonanță privind actualizarea, în funcție de rata inflației, a unor taxe stabilite în sume fixe pentru serviciile prestate în favoarea unor persoane fizice și juridice
aprobată prin L. nr. 102/1994 M. Of. nr. 321/18 nov. 1994
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 59/1999)
- 4 modificări prin O.U.G. nr. 62/1998 M. Of. nr. 517/30 dec. 1998 *abrogă art. 16*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale
aprobată cu modificări prin L. nr. 149/1999 M. Of. nr. 370/3 aug. 1999

H.G. nr. 608/1990

M. Of. nr. 78/29 mai 1990

Hotărâre privind stabilirea prețurilor de vânzare ale locuințelor construite din fondurile statului, recepționate după 1 ianuarie 1990

H.G. nr. 1227/2003

M. Of. nr. 775/5 nov. 2003

Hotărâre privind înființarea Societății Feroviare de Turism "S.F.T. - C.F.R." - S.A. prin divizarea parțială a Societății de Administrare Active Feroviare "S.A.A.F." - S.A.