



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

Biroul permanent al Senatului  
Bp 328 / 24.08.2010

2031 / DPSG  
08.08.2010  
PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT  
L 566 7.05.2010

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

### **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. – C.F.R.” actualilor chiriași a locuințelor de serviciu*”, inițiată de domnii deputați Aledin Amet, Mircia Giurgiu, Iusein Ibram, Emil Radu Moldovan și Petru Movilă – Grupul parlamentar al Minorităților Naționale, PD-L, PSD (Bp. 328/2010).

#### **I. Principalele reglementări**

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare, în principal, următoarele:

- vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. – C.F.R.” S.A. a locuințelor de serviciu aflate în administrarea acestei societăți comerciale, „sub supravegherea unui reprezentant al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii”, către actualii chiriași;
- unele măsuri/acte de administrare și norme procedurale (inclusiv de evaluare) cu referire la locuințele vizate și anume „*locuințele date în folosință înainte de anul 1990*” și „*locuințele date în folosință după anul 1990 sau achiziționate, indiferent de anul dării în folosință*”, aflate în patrimoniul acestei societăți comerciale;
- stabilirea obligației pentru Guvern de a emite, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii propuse spre adoptare, a normelor metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmând să se efectueze și „*demersurile necesare pentru încheierea procedurilor de vânzare în maximum 90 de zile de la intrarea în vigoare a legii*”.

## II. Propuneri

1. Propunem reformularea **art. 1**, astfel:

*„Locuințele aflate în administrarea Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. – C.F.R.” S.A., denumite în continuare locuințe, se vor vinde către titularii contractelor de închiriere, în condițiile prezentei legi”.*

2. Totodată, propunem înlocuirea, în întreaga propunere legislativă, a sintagmei *„locuințe de serviciu”* cu sintagma *„locuințe”*.

3. Propunem completarea **art. 2 alin. (1)** cu sintagma *„după ce aceștia fac dovada achitării la zi a cotelor de chirie aferente spațiului”*.

De asemenea, reformularea **art. 2 alin. (3)**, astfel:

*„În situația în care soții dețin fiecare câte o locuință conform alin. (1), poate beneficia de prevederile prezentei legi numai unul dintre aceștia”.*

4. La **art. 3 alin. (2)**, propunem înlocuirea sintagmei *„de maximum 10 ani”* cu sintagma *„de maximum 5 ani”*, având în vedere valoarea de vânzare rezultată din *Fișa de evaluare*.

La **art. 3 alin. (3)**, se propune înlocuirea denumirii Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului cu cea de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

## III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei propuneri legislative sub rezerva însușirii propunerilor de la pct. II.**



Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului