



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.190/1999
privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată
în M. Of. nr.611 din 14 Decembrie 1999, cu modificările
și completările ulterioare.**

**Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii
nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare,
publicată în M. Of. nr.611 din 14 Decembrie 1999, cu modificările și
completările ulterioare, transmisă de Secretarul General al Senatului
cu adresa nr.B404 din 24.06.2010,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri:**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii
nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare,
intervențiile legislative având ca scop, potrivit Expunerii de motive,
„înlăturarea unor dezechilibre ce creează grave prejudicii atât
economiei naționale, cât și cetățenilor/consumatorilor români”.**

**Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor
ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României,
republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.**

**2. La titlu, pentru a exprima corect obiectul reglementării, având
în vedere că inițiatorul vizează o singură intervenție legislativă, și**

anume completarea articolului 11 cu un nou alineat, alin.(2), este necesară reformularea textului, astfel:

„Lege pentru **completarea art.11 al Legii nr.190/1999** privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare”.

3. La partea dispozitivă a **art.I**, pentru rigoare normativă, propunem numerotarea ca articol unic și, totodată, transformarea dispoziției de modificare în dispoziție de completare. Ca urmare, este necesară reformularea textului, astfel:

„**Articol unic.** - După alineatul (1) al articolului 11 din Legea nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.611 din 14 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:”.

4. Referitor la norma propusă pentru **art.11 alin.(2)**, recomandăm corelarea cu dispozițiile art.10 alin.(1), potrivit căruia „Suma creditului acordat poate fi exprimată în contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare în lei sau în valută convertibilă”.

/ **PREȘEDINTE**

dr. Dragoș ILIESCU


București
Nr. 932 / 20.07.2010

Lege privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare

v. O.U.G. nr. 50/2010

- | | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | modificări prin
O.U.G. nr. 201/2002
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 190/1999
privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare
aprobată prin L. nr. 172/2003 | M. Of. nr. 956/27 dec. 2002
M. Of. nr. 310/8 mai 2003 | <i>modifică art.2, art.10 alin. (1), art. 14 lit. a,
art.24</i> |
| 2 | modificări prin
L. nr. 172/2003
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 201/2002 pentru modificarea Legii nr. 190/1999 privind
creditul ipotecar pentru investiții imobiliare | M. Of. nr. 310/8 mai 2003 | <i>aprobă O.U.G. nr. 201/2002</i> |
| 3 | modificări prin
L. nr. 34/2006
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999
privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare | M. Of. nr. 200/3 mar. 2006 | <i>modifică capitolul I cu art. 1-2, art.3-5,
capitolul III cu art. 8 -18, capitolul IV cu
art. 19 -23_1, capitolul V cu art. 24 -28_1,
capitolul VII cu art 33-34;
introduce titlul capitolul I_1 după art.2;
abrogă capitolul II (cu art. 6 și art. 7),
capitolul VI (cu art. 29-32)</i> |
| 4 | modificări prin
O.U.G. nr. 174/2008
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative privind protecția consumatorilor | M. Of. nr. 795/27 nov. 2008 | <i>modifică art. 8, art. 9, art. 14 lit. a), art. 15,
art. 34;
introduce lit. h), i) și j) la art. 2, art. 33_1;
abrogă art. 14 lit. c)</i> |
| 5 | modificări prin
O.U.G. nr. 50/2010
Ordonanță de urgență privind contractele de credit pentru
consumatori | M. Of. nr. 389/11 iun. 2010 | <i>modifică art. 2 lit. h) și i), art. 8, art. 9 alin.
(1) partea introductivă și lit. b), e) și f), art.
33_1</i> |