

Expunere de motive

O problemă importantă, întâlnită în multe localități din România, o constituie starea precară în care se află instalațiile interioare din subsoluri și până la căminele de branșament, aferente blocurilor cu destinația de locuință.

Datele statistice arată că în aproximativ o treime din blocurile de locuințe, subsolul tehnic este inundat de la instalațiile proprii de apă și canalizare. Ce este grav, foarte multe blocuri au rețeaua de canalizare distrusă, iar deversarea grupurilor sanitare se face direct în subsol, acestea devenind puternice focare de infecții pentru cei care locuiesc în zonă, dar și un mediu propice pentru dezvoltarea populației de insecte și alte viețuitoare.

Prin subsolurile tehnice ale blocurilor trec rețelele de apă potabilă, apă caldă menajeră, conductele de tur și retur ale sistemului de încălzire și rețeaua de canalizare.

Durata normală de folosire a acestor instalații este cuprinsă în intervalul 40-50 de ani și ar trebui înlocuite prin grija asociațiilor de proprietari din condominiul respectiv, ceea ce, datorită costurilor ridicate de reparație/înlocuire a instalațiilor din subsolurile tehnice, precum și a posibilităților financiare reduse a locuitorilor din aceste imobile, s-a realizat în mult prea puține cazuri.

Având în vedere periclitarea măsurilor privind eficiența energetică la utilizatorii finali, dar și pericolul privind sănătatea publică datorate inundării subsolurilor cu apă și resturi menajere din rețeaua de apă și canalizare a blocurilor, precum și nivelul scăzut al veniturilor majorității celor care locuiesc la bloc, propunem ca în cuantumul sumelor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe să se poată finanța și următoarele lucrări necesare reabilitării subsolurilor umede din blocurile de locuințe:

- repararea/înlocuirea instalației de scurgere a apelor uzate menajere de la nivelul parterului și până la căminul de branșament;
- repararea/înlocuirea instalației de alimentare cu apă rece de la nivelul parterului și până la căminul exterior de branșament;
- repararea/înlocuirea instalației de alimentare cu energie termică pentru încălzire și alimentarea cu apă caldă pentru consum menajer de la nivelul parterului și până la căminul exterior de racord;
- repararea/refacerea căminelor și canalelor protective exterioare dintre peretele subsolului și căminele de racord;
- repararea / refacerea trotuarelor și sistematizarea exterioară a terenului.

În ceea ce privește obligația prevăzută de art.15 alin.(1) din Legea privind finanțele publice nr.500/2002, cu modificările ulterioare, de a indica „mijloacele necesare pentru acoperirea minusului de venituri sau creșterea cheltuielilor”, credem că această cerință nu incumbă prezentei inițiative, deoarece finanțarea se face în baza Capitolului IV din Ordonanța de urgență nr.18/2009, respectiv în limita

fondurilor aprobate anual în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și în bugetele locale.

Propunem și supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului României următoarea propunere legislativă.

Inițiatori:

Senator Belacurencu Trifon – PSD+PC

Senator Țuțuianu Adrian – PSD+PC

Senator Necula Marius – PDL

Senator Nicoară Romeo - PNL

Senator Lazăr Sorin-Constantin - PSD+PC

Senator Bălan Gheorghe-Pavel - PSD+PC

Senator Titus Corlățean - PSD+PC

Senator Günthner Tiberiu - UDMR

Deputat Calin Ion - PSD+PC