



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

nr. 2085 / DPSC
data 09.08.2010

Biroul permanent al Senatului
Bp 367 / 24.08.2010

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
598.07.09 2010

Domnule preşedinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituţie, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată*”, iniţiată de domnul senator Iulian Bădescu – PD-L (Bp. 367/2010).

I. Principalele reglementări

Această iniţiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 11 alin. (2) din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, acesta urmând să aibă următorul cuprins:

„(2) *Se pot executa fără autorizaţie de construire şi lucrări pentru amplasarea de chioşcuri şi tonete închise, cu suprafaţa de maximum 9 mp, tarabe şi pupitre acoperite, cu suprafaţa de maximum 3 mp, destinate difuzării şi comercializării presei şi cărţilor, precum şi a unor activităţi complementare, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundaţii şi fără racorduri şi/sau branşamente la utilităţi urbane, cu excepţia energiei electrice*”.

Potrivit *Expunerii de motive*, modificarea propusă are scopul de a clarifica „*situația autorizării executării lucrărilor de construcții tematiche, eliminând tendința de rezolvare strict administrativă a problemelor publice, de rupere a lor de realitate; preocuparea excesivă de latura formală a problemelor și lipsa de interes pentru fondul lor*”.

II. Observații

1. Prezenta propunere legislativă aduce o limitare tipologică și a dimensiunilor pentru construcțiile pentru care nu este necesară autorizația de construire, efectul fiind o restrângere a posibilităților pe care autoritățile administrației publice locale le au la dispoziție pentru promovarea micilor întreprinzători. De asemenea, limitările propuse de inițiator vor diminua varietatea de rezolvare arhitecturală sau urbanistică a obiectelor urbane destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, adaptarea la contextul urban local fiind îngreunată.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991*, construcțiile provizorii sunt definite ca fiind „*Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiuri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse*”.

De asemenea, *Legea nr. 50/1991* instituie principiul autorizării construcțiilor provizorii în baza unei documentații tehnice cu conținut simplificat, făcându-se precizarea că „*În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive*”.

Totodată, prin *Legea nr. 50/1991* se instituie principiul exceptării de la procedura simplificată de autorizare a tipurilor de construcții provizorii specificate în mod explicit, dacă sunt destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor și dacă respectă condițiile de amplasare prevăzute de lege.

În acest context, având în vedere că amplasarea construcțiilor provizorii:

- se realizează pe domeniul public/privat al statului/unităților administrativ-teritoriale pentru a răspunde funcțiunilor comerciale precizate de lege;

- trebuie să respecte prevederile regulamentelor locale de urbanism aferente documentațiilor de urbanism legal aprobate, care stabilesc în mod expres condițiile de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate, conform *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*;

- are un impact deosebit asupra cadrului urban general din punct de vedere estetic vizual și arhitectural urbanistic,

opinăm că, prin modificarea propusă se aduce atingere literei și spiritului *Legii nr. 50/1991*, precum și *Legii nr. 350/2001*, iar punerea în aplicare a unor astfel de prevederi este de natură să aducă prejudicii cadrului urban construit al localității prin proliferarea necontrolată a unor construcții provizorii de tip „tarabe” cu funcțiuni comerciale ambigue.

2. Totodată, întrucât propunerea legislativă cuprinde prevederi care vizează în mod direct și activitatea autorităților administrației publice locale, având în vedere dispozițiile art. 8 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precizăm că, înainte de adoptarea oricărei decizii cu privire la soluțiile vizate de inițiatori, trebuie consultate și structurile asociative ale autorităților administrației publice locale implicate.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**



Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului