



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea
Legii nr.230 din 06/07/2007 privind înființarea, organizarea
și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 06/07/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B312 din 27.05.2010,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative vizând introducerea unor prevederi privind protejarea proprietarilor restanțieri.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă, este necesară reformularea, astfel:

„Lege modificarea și completarea **Legii nr.230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

3. Din aceleași rațiuni, după formula introductivă, pentru redarea intenției de intervenție asupra actului normativ de bază, este necesară inserarea unui articol unic, în următoarea redactare:

„**Articol unic.** - **Legea nr.230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, se modifică și se completează, după cum urmează:”.

4. Pentru asigurarea concordanței cu prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **părțile dispozitive ale pct.1-3 trebuie reformulate, astfel:**

„1. Alineatul (2) al articolului 28 se modifică și va avea următorul cuprins:”;

„2. După alineatul (2) al articolului 28, se introduce un nou alineat, alin.(2¹)”, cu următorul cuprins:”;

„3. Articolul 58 se modifică și va avea următorul cuprins:”.

5. La **pct.1**, pentru a conferi un caracter complet reglementării, propunem următorul text pentru **alin.(2) al art.28**:

„(2) Pentru recuperarea debitelor cu privire la serviciile publice de utilități, furnizorul serviciului va acționa împotriva **proprietarilor restanțieri. Anterior introducerii cererii de chemare în judecată, furnizorul va încerca soluționarea litigiului prin conciliere directă cu proprietarul restanțier, potrivit procedurii prevăzute de art.720¹ alin.(1) din Codul de procedură civilă.**”

6. La **pct.2**, pentru utilizarea unui limbaj juridic adecvat, propunem următorul text pentru **alin.(2¹) al art.28**:

„(2¹) Furnizorul **nu poate înceta furnizarea serviciilor** publice de utilități **decât în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.**”.

7. Art.58 din Legea nr.230/2007, în actuala redactare, asimilează instituțiile administrației publice locale ori centrale, precum și societățile comerciale cu capital de stat oricărui proprietar (persoană fizică sau juridică), în privința drepturilor și obligațiilor pe care le au în calitate de proprietari ai unor spații în clădirile de locuințe.

Prin urmare, modificarea propusă pentru **art.58**, cuprinsă la **pct.3**, și anume adăugarea societăților private, alături de cele de stat este inutilă, dispoziția dobândind, astfel, un caracter superfetatoriu, **deoarece societățile private au oricum, prin natura lor, același regim juridic cu orice alt proprietar**, motiv pentru care propunem renunțarea la această intervenție.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr. 738/14.06.2010

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

1 promulgată prin **D. nr. 698/2007** **M. Of. nr. 490/23 iul. 2007**

**Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**