

EXPUNERE DE MOTIVE

O serie de întreprinderi care erau cu capital integral de stat, au fost transformate după 1990 în societăți comerciale, iar mai apoi privatizate.

În cadrul patrimoniului acestor societăți, în unele cazuri se regăsesc și grupuri de intervenție, camine de nefamilisti, precum și alte construcții care nu au avut și nu au unități locative de sine statatoare (apartamente sau garsoniere) care deserveau societățile respective, fiind cazati angajații societății sau personalul necesar pentru intervenții.

Ca urmare fie a restrângerii activității acestor societăți, fie a încetării raporturilor de muncă dintre aceste societăți și persoanele care ocupau aceste spații, s-a ajuns la situația în care aceste spații sunt folosite ca locuințe în baza unor contracte de închiriere de către persoane fizice.

Însă, aceste spații nu au fost construite ca locuințe inițial, ci pentru a asigura nevoile de cazare temporară a personalului societății, astfel că, indiferent dacă în prezent sunt închiriate ca locuințe unor persoane fizice, câtă vreme nu au fost construite cu destinația de locuințe, ci ca unități de cazare a personalului, ar trebui exceptate de la aplicarea dispozițiilor art. 1 din Legea 85/1992.

Astfel, apare ca necesară modificarea prin prisma celor arătate anterior a dispozițiilor art. 1 alin 2 din Legea 85/1992, în sensul exceptării de la vânzare a spațiilor care inițial nu au avut destinația de locuințe sau care nu constituie unități locative de sine statatoare (garsoniere sau apartamente cu baie și bucatărie proprie), indiferent dacă în prezent sunt închiriate ca locuințe.

29/06/2010

Initiatori: TUNA RAZVAN 
NICOLICĂ EUGEN 