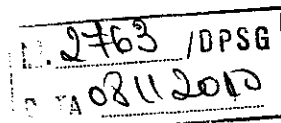
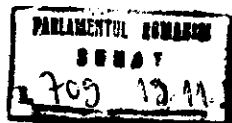




GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992*”, inițiată de domnii deputați independenți Eugen Nicolicea și Răzvan Țurea (Bp. 458/2010).

I. Principalele reglementări

Potrivit *Expunerii de motive*, inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 1 alin. (2) din *Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată*, „în sensul exceptării de la vânzare a spațiilor care inițial nu au avut destinația de locuințe sau care nu constituie unități locative de sine stătătoare (garsoniere sau apartamente cu baie și bucătărie proprie), indiferent dacă în prezent sunt închiriate ca locuințe”.

II. Observații

1. Sintagmele *„spațiile care inițial nu au avut destinația de locuințe”* și *„unități locative de sine stătătoare”* prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a) din propunerea legislativă trebuiau corelate, conform art. 13 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată*, cu dispozițiile art. 2 din *Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, conform căreia *locuința* este definită ca fiind o *„construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii”*, iar *locuință convenabilă* este *„locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege”*.

Totodată, apreciem că textul propunerii legislative este neclar și nu rezultă despre ce spații este vorba, despre alte construcții care nu au avut unități locative sau despre locuințele de intervenție, în condițiile în care spațiile locative de intervenție nu pot fi vândute chiriașilor, nici conform art. 7 din *Legea nr. 85/1992* și nici conform art. 54 din *Legea nr. 114/1996*.

2. Totodată, potrivit art. 31 din *Legea nr. 24/2000*, instrumentul de prezentare și motivare trebuie să cuprindă mențiuni privind impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri, precum și impactul socio-economic, cu efectele asupra mediului macroeconomic, de afaceri, social, inclusiv evaluarea costurilor și beneficiilor, consultările derulate în vederea elaborării proiectului de act normativ, organizațiile și specialiștii consultați, esența recomandărilor primite.

3. De asemenea, menționăm că propunerea legislativă nu prevede *măsuri tranzitorii*, care, potrivit art. 54 alin. (2) din *Legea nr. 24/2000*, trebuie *„să asigure, pe o perioadă determinată, corelarea celor două reglementări, astfel încât punerea în aplicare a noului act normativ să*

decurgă firesc și să evite retroactivitatea acestuia sau conflictul între norme succesive”.

4. Nu în ultimul rând, conform dispozițiilor Legii nr. 24/2000, în cazul utilizării instituției modificării și/sau completării unui act normativ, ca eveniment legislativ, este necesar ca forma de prezentare a proiectului de act normativ, sub aspectul normelor obligatorii de tehnică legislativă, să respecte condițiile de formă prevăzute la art. 58-62: „*Completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: „După articolul.... se introduce un nou articol,, cu următorul cuprins: ””, iar modificarea unui act normativ „constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare”.*

Prin urmare, în cazul acestei propuneri legislative ne aflăm în situația doar a unei modificări, și nu a unei modificări și completări.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator Mircea Dan GEOANĂ

Președintele Senatului