



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Titlului X „Circulația juridică a terenurilor” din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Titlului X „Circulația juridică a terenurilor” din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B522 din 16.09.2010,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Titlului X „Circulația juridică a terenurilor” din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente. Intervențiile legislative vizează ca, în cazul în care prin acte juridice între vii se constituie sau se transmite un drept real asupra unui teren cu sau fără construcție, indiferent de destinația sau de întinderea acestuia, dispozițiile art.2 alin.(1) să se aplice în mod corespunzător. Totodată, se propune să fie considerate valabil încheiate actele juridice între vii prin care au fost constituite sau transmise drepturi reale asupra terenurilor cu sau fără construcții, care nu au fost încheiate în formă autentică înaintea intrării în vigoare a Legii nr.247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Prin conținut și obiectul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La titlu, pentru un spor de rigoare în exprimare, propunem reformularea, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea **art.2 al Titlului X** «Circulația juridică a terenurilor» din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente”.

3. La partea introductivă a articolului unic, pentru o exprimare specifică stilului normativ, sugerăm ca textul să debuteze cu sintagma „Articolul 2 al Titlului X «Circulația juridică a terenurilor»” .

4. La pct.2, referitor la norma propusă pentru **art.2 alin.(3),** semnalăm că și anterior acestui moment, terenurile situate în intravilan și extravilan puteau fi înstrăinate și dobândite doar prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică, astfel cum prevedea art.2 alin.(1) din Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor și, mai înainte, Capitolul V - Circulația juridică a terenurilor din Legea fondului funciar nr.18/1991.

Ca urmare, apreciem că a propune să fie considerate valabil încheiate actele juridice între vii prin care au fost constituite sau transmise drepturi reale asupra terenurilor cu sau fără construcții, care nu au fost încheiate în formă autentică înaintea intrării în vigoare a Legii nr.247/2005, contravine principiului *tempus regit actum*, potrivit căruia un act juridic se încheie în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data întocmirii lui.

Propunem revederea normei ce ar urma sa facă obiectul alin.(3) al art.2.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1189/5.10.2010.

L. nr. 247/2005

M. Of. nr. 653/22 iul. 2005

Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de "procuror consilier" cu cea de "consilier"; (V. Decizia nr. LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art. 16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. 1 pct. 60 din titlul I);

- 1 promulgată prin D. nr. 645/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005
Decret pentru promulgarea Legii privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

- 2 modificări prin O.U.G. nr. 127/2005 M. Of. nr. 851/21 sep. 2005 *modifică art. III al titlului VI*
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 33 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și a art. III al titlului VI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
aprobată prin L. nr. 39/2008 M. Of. nr. 227/25 mar. 2008

- 3 rectificare M. Of. nr. 955/27 oct. 2005 *titlul II art. 1 pct. 3, alin. (2_2) al art. 1*
RECTIFICARE

- 4 modificări prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 *modifică titlul I art. III și art. V alin. (1), titlul VII art. 16 alin. (9) și anexa; introduce lit. e) și f) la alin. (2) al art. 9 din titlul VII, alin. (6_1) - (6_5) la art. 16 din titlul VII*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

- 5 rectificare M. Of. nr. 294/31 mar. 2006 *rectifică anexa din Titlul VII*
RECTIFICARE

- 6 modificări prin O.U.G. nr. 50/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 *amână, până la 1 ian. 2008, data prevăzută la art. III din titlul XVI*
Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru asigurarea bunei funcționări a instanțelor judecătorești și parchetelor și pentru prorogarea unor termene
aprobată cu modificări prin L. nr. 77/2009 M. Of. nr. 227/7 apr. 2009

- 7 modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006 *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății

- 8 modificări prin O.U.G. nr. 114/2006 M. Of. nr. 1031/27 dec. 2006 *modifică titlul XI art. 4, art. 8, art. 17 alin. (2); introduce alin. (2) la art. 1 din titlul XI, alin. (2) la art. 12 din titlul XI*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
aprobată cu modificări și L. nr. 163/2007 M. Of. nr. 397/13 iun. 2007
completări prin

- 9 rectificare M. Of. nr. 381/6 iun. 2007 *rectifică anexa titlului VII, pct. 5 poz. 5.8*
RECTIFICARE

10 modificări prin	L. nr. 163/2007 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2006 pentru modificarea și completarea titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 397/13 iun. 2007	<i>modifică art. 6, art. 8 și art. 17 alin. (2) din Titlul XI "Renta viageră agricolă"</i>
11 modificări prin	O.U.G. nr. 81/2007 Ordonanță de urgență pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv	M. Of. nr. 446/29 iun. 2007	<i>Titlul VII se modifică și se completează după cum urmează: modifică art. 2, art. 3 lit. a) și i g), art. 5 alin. (1) lit. a) și c), art. 6 alin. (1), art. 7, art. 9 alin. (1) lit. f), alin. (2) lit. a), b) și d), art. 11, art. 12, art. 13 alin. (2), art. 14 alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 18, art. 19, anexa; introduce alin. (4) și (5) la art. 1, lit. h), i) și j) la art. 3, alin. (3) la art. 5, art. 7_1, alin. (3) la art. 9, art. 9_1 și 9_2, alin. (2) și (3) la art. 10, art. 10_1, art. 12_1, art. 13_1, art. 14_1, alin. (2_1) și alin. (2_2) la art. 16, cap. V_1 cu art. 18_1-18_9, cap. VI_1 cu art. 20_1</i>
12 modificări prin	O.U.G. nr. 93/2007 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente aprobată prin L. nr. 40/2008	M. Of. nr. 671/1 oct. 2007 M. Of. nr. 227/25 mar. 2008	<i>introduce alin. (1_1) la art. 7_1; abrogă art. 1 alin. (4), art. 1 alin. (5), art. 9 alin. (2) lit. a) pct. (iii), art. 9 alin. (2) lit. b) pct. (ii)</i>
13 completat prin	O.U.G. nr. 118/2007 Ordonanță de urgență pentru completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente aprobată prin L. nr. 151/2009	M. Of. nr. 736/31 oct. 2007 M. Of. nr. 308/11 mai 2009	<i>introduce art. 14_2 la titlul VII</i>
14 modificări prin	O.U.G. nr. 154/2007 Ordonanță de urgență pentru prorogarea termenului prevăzut la art. III din titlul XVI al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente aprobată prin L. nr. 127/2008	M. Of. nr. 883/21 dec. 2007 M. Of. nr. 413/2 iun. 2008	<i>prorogă, până la data de 1 ianuarie 2009, termenul de aplicare a disp. art. III din titlul XVI</i>
15 modificări prin	L. nr. 39/2008 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 127/2005 privind modificarea art. 33 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și a art. III al titlului VI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 227/25 mar. 2008	<i>aprobă O.U.G. nr. 127/2005</i>
16 modificări prin	L. nr. 40/2008 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2007 pentru modificarea și completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 227/25 mar. 2008	<i>aprobă O.U.G. nr. 93/2007</i>

17 completat prin	L. nr. 77/2008 Lege pentru completarea art. 9 al titlului XI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 286/14 apr. 2008	<i>introduce alin. (2) la art. 9 al titlului XI</i>
18 modificări prin	O.U.G. nr. 62/2008 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente aprobată prin L. nr. 152/2009	M. Of. nr. 392/23 mai 2008 M. Of. nr. 308/11 mai 2009	<i>modifică art. 14_1 alin. (4) de la Titlul VII; introduce alin. (5) și (6) la art. 14_1 de la Titlul VII</i>
19 modificări prin	L. nr. 127/2008 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 154/2007 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. III din titlul XVI al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 413/2 iun. 2008	<i>aprobă O.U.G. nr. 154/2007</i>
20 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 830/2008 Decizia nr. 830 din 8 iulie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. I pct. 60 din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 559/24 iul. 2008	<i>art. I pct. 60 din titlul I</i>
21 modificări prin	D.C.C. nr. 830/2008 Decizia nr. 830 din 8 iulie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. I pct. 60 din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 559/24 iul. 2008	<i>suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. I pct. 60 din titlul I (termenul se împlinește la data de 7 sept. 2008) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție</i>
22 modificări prin	O.U.G. nr. 137/2008 Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene aprobată prin L. nr. 100/2009	M. Of. nr. 745/4 nov. 2008 M. Of. nr. 251/15 apr. 2009	<i>prorogă, până la data de 1 ianuarie 2010, termenul prevăzut la art. III din titlul XVI</i>
23 modificări prin	O.U.G. nr. 158/2008 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente aprobată cu modificări prin L. nr. 192/2009	M. Of. nr. 784/24 nov. 2008 M. Of. nr. 365/1 iun. 2009	<i>modifică titlul XI art. 2, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 17 alin. (2); introduce alin. (2) la art. 3 și alin. (2) la art. 11 din titlul XI; abrogă art. 13 din titlul XI</i>
24 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 1352/2008 Decizia nr. 1.352 din 10 decembrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 1 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, ale art. II din Legea nr. 48/2004 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și ale art. III din titlul II al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 23/12 ian. 2009	<i>art. III din titlul II</i>

25 modificări prin	D.C.C. nr. 1352/2008	M. Of. nr. 23/12 ian. 2009	<i>suspendă pentru o perioadă de 45 de zile dispozițiile art. III din titlul II (termenul se împlinește la 25 februarie 2009) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție</i>
	Decizia nr. 1.352 din 10 decembrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 1 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, ale art. II din Legea nr. 48/2004 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și ale art. III din titlul II al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente		
26 modificări prin	L. nr. 77/2009	M. Of. nr. 227/7 apr. 2009	<i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 50/2006</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2006 privind unele măsuri pentru asigurarea bunei funcționări a instanțelor judecătorești și parchetelor și pentru prorogarea unor termene		
27 modificări prin	O.U.G. nr. 35/2009	M. Of. nr. 249/14 apr. 2009	<i>modifică art. 15 lit. d) din Titlul VII</i>
	Ordonanță de urgență privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul cheltuielilor de personal în sectorul bugetar		
	aprobată cu modificări prin L. nr. 260/2009	M. Of. nr. 484/13 iul. 2009	
28 modificări prin	L. nr. 100/2009	M. Of. nr. 251/15 apr. 2009	<i>aprobă O.U.G. nr. 137/2008</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 137/2008 pentru prorogarea unor termene		
29 modificări prin	L. nr. 151/2009	M. Of. nr. 308/11 mai 2009	<i>aprobă O.U.G. nr. 118/2007</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/2007 pentru completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente		
30 modificări prin	L. nr. 152/2009	M. Of. nr. 308/11 mai 2009	<i>aprobă O.U.G. nr. 62/2008</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 62/2008 pentru modificarea și completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente		
31 modificări prin	L. nr. 192/2009	M. Of. nr. 365/1 iun. 2009	<i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 158/2008</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 158/2008 pentru modificarea și completarea titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente		
32 modificări prin	L. nr. 260/2009	M. Of. nr. 484/13 iul. 2009	<i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 35/2009</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2009 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul cheltuielilor de personal în sectorul bugetar		

33 modificări prin O.U.G. nr. 114/2009 M. Of. nr. 919/29 dec. 2009
Ordonanță de urgență privind unele măsuri financiar-bugetare

*termenul prevăzut la art. III din titlul XVI
de la care se aplică dispoz. art. 13 din L.
nr. 304/2004 se prorogă până la data de 1
ian. 2011*