

EXPUNERE DE MOTIVE

Specialistii in domeniu (auditori energetici ,experti tehnici,verificatori de proiecte) considera ca o izolare termica reala a unei constructii presupune interventii pe intreaga constructie avaind ca scop imbunatatirea performantei energetice globale a cladirii .O placare cu polisteren a fatadei unuia sau mai multe apartamente nu inseamna rezolvarea cresterii performantei energetice globale a cladirii.

Noi consideram ca aceste lucrari se incadreaza ;la " reparatii , inlocuiri la finisaje exterioare –tencuieli,placaje si altele asemenea .

Din practica s-a constatat ca obtinerea unei autorizatii de construire pentru o astfel de placare presupune costuri de peste doua ori mai mari decat lucrarea propriu-zisa si cand ne referim la autorizatie, ne referim la costuri legate de auditul energetic, expertiza tehnica, documentatia tehnica, verificarea documentatiei , economie de energie si izolare termica.

Consideram ca situatia creata este un fenomen social si iata de ce: pentru a realiza o anvelopare a unui bloc de locuinte (cladire-imobil format din proprietati individuale definite ca apartamente si proprietate comuna indiviza.Expresia vizeaza atat cladirea in ansamblul ei cat si parti ale acesteia tronsoane de bloc separate prin rost este necesara hotararea asociatiei de proprietari , adoptata in Adunarea Generala cu acordul majoritatii proprietarilor, conform OUG. Nr.18/2009 .

In cele mai multe cazuri avem situatii in care:

- proprietarii sunt plecati pentru un timp indelungat in strainatate;
- proprietarii nu au bani pentru a sustine o asemenea lucrare;
- sau nu au ca prioritate aceasta investitie..

Astfel cei care doresc izolarea termica a blocurilor nu pot obtine autorizatia de construire neavand acea majoritate simpla necesara.

Ca urmare a celor sustinute mai sus, inaintam prezenta propunerea legislativa pentru dezbatare si adoptare.

Initiatori

Senator Toader Mocanu

Deputat Mihaela Stoica

