

PROIECT



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTATILOR

LEGE

pentru modificarea Legii nr. 50, republicata , din 29/07/1991
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege:

Articol unic :

I. Articolul 11, alin (1) litera h) din Legea nr. 50, republicata, din 29/07/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 11. - (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

a) reparații la înprejmuri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate

respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;

c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;

d) zugrăveli și vopsitorii interioare;

e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;

f) reparații la instalațiile interioare, la brânșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;

g) reparații și înlocuiri la pardoseli;

h) "reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare-tencuieli, placaje, altele asemenea—lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și acoperisului, dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia-terasa/sarpanta, la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces, fără modificarea calitatii și a aspectului elementelor constructive."

i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;

j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;

k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcămintele acvifere;

l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;

m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din..... cu respectarea art.76 alin. (1) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE SENATULUI,
MIRCEA GEOANA**

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaţilor în şedinţa din..... cu respectarea art.76 alin. (1) din Constituţia României.

**PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR,
ROBERTA ALMA ANASTASE**