

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010
privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară
realizării unor obiective de interes național, județean și local**

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. I. – Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Art. 2. – (1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:”

2. La articolul 5, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația

topo cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.”

3. La articolul 6, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul prevăzut la alin. (1), exproprierea pentru cauză de utilitate publică se face în baza documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ori a documentațiilor topo cadastrale, inițiate de autoritățile administrației publice locale sau de către autoritățile administrației publice centrale, după caz, și întocmite în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970.”

4. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

„Art. 7. – După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului sau a documentațiilor topo cadastrale, după caz, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de prevederile prezentei legi, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.”

5. La articolul 8, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În termen de 30 zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin. (1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.”

6. La articolul 9, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 9. – (1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la art. 8 alin. (2), expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.”

7. La articolul 11, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, cu excepția lucrărilor prevăzute la art. 6 alin. (1), precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se recepționează în termen de 10 zile lucrătoare de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. După recepționarea documentațiilor cadastrale, oficiile în a căror rază teritorială de activitate sunt situate imobilele expropriate vor proceda din oficiu la atribuirea numărului cadastral pentru suprafața neexpropriată și vor emite încheiere de respingere pentru imobilele aflate în coridorul de expropriere.”

8. La articolul 16, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Art. 16. – (1) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor situate pe coridorul de expropriere, afectate de elaborarea documentației de urbanism, studiului de fezabilitate varianta finală sau a documentațiilor topo cadastrale, după caz, după o prealabilă și obligatorie înștiințare efectuată de către expropriator, sunt obligați să permită accesul pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate, precum și a studiilor de teren arheologice.”

9. La articolul 35, după litera d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins:

„e) orice dispoziții contrare”.

Art. II. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va modifica în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2001.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 24 mai 2011, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Ioan Oltean