

EXPUNERE DE MOTIVE

După cum se știe, fondul locativ național de locuințe numără peste opt milioane de locuințe.

Inițiatorii acestui proiect încearcă să elimine o parte din problemele curente cu care se confruntă numeroși cetățeni care și-au manifestat interesul pentru o asigurare minimă în cazul dezastrelor.

Sistemul poate fi privit ca o formă de solidaritate socială impusă de stat, dacă la stabilirea riscurilor pentru care se asigură locuința nu se ține seama de riscurile posibile, în funcție de identificarea efectuată de autoritățile locale. Specialiștii de pe piața asigurărilor au caracterizat noul sistem ca pe o formă de a face un „bine cu forța” cetățenilor.

Suma asigurată propusă de art. 5, alin. 1, în funcție de tipul locuinței, respectiv 20.000 euro, pentru fiecare locuință de tip A și 10.000 euro, pentru fiecare locuință de tip B, este o sumă nerealistă și în neconcordanță cu costurile actuale ale unei locuințe.

Ar fi echitabil ca valoarea despăgubirii să acopere costurile reale ale reconstruirii sau construirii unei alte locuințe de tipul celei distruse, dar în limitele minime prevăzute pentru construcția locuințelor sociale, astfel cum sunt redate în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996.

Este necesar să se diferențieze cuantumul primei de asigurare pentru că nu este corect ca proprietarii locuințelor “cu bulină” sau aflate în zone inundabile să fie despăgubiți cu banii celor care și-au construit locuințe

solide sau care locuiesc în zone neinundabile. Dacă criteriile care pot sta la modificarea sumelor vizează suprafața locuinței, costul de înlocuire și rata inflației conform art. 5 alin. 4. este normal ca la stabilirea primei să se țină cont de suprafața locuinței și valoarea acesteia.

În general, asigurarea facultativă a locuinței cuprinde mai multe categorii de riscuri comparativ cu riscurile prevăzute în prezenta lege.

Conform principiului de drept, „cine poate mult, poate și mai puțin”, ar fi inechitabil ca o persoană care și-a asigurat locuința facultativ, pentru o sumă asigurată mai mare decât cea prevăzută de lege și pentru mai multe riscuri, să fie obligat să încheie încă o asigurare pentru aceleași riscuri, dar pentru o sumă asigurată mai mică.

Din punct de vedere geologic și climatic, dezastrele naturale nu afectează suprafața României, în toate localitățile țării cu intensitate identică sau prin aceeași formă de manifestare. Asiguratul ar trebui să aibă posibilitate de a opta pentru acel risc previzibil și specific localității, nu pentru toate riscurile generale prevăzute în lege.

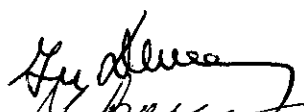
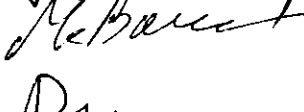
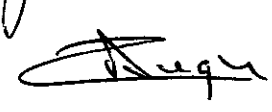
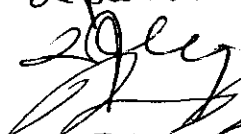
Prin stabilirea unui număr de cel puțin 3 proprietari în condominiile aflate în proprietate indiviză se face corelația cu Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Dacă valoarea sumei asigurate, respectiv a primei de asigurare se stabilește în funcție de cota-parte indiviză, este corect să se respecte același criteriu pentru repartizarea la proprietari a sumelor plătite de asigurător cu titlu de despăgubire în cazul producerii riscului asigurat.

Față de cele prezentate,

În temeiul art. 74 din Constituția României și în conformitate cu prevederile art. 85 alin. (2) din Regulamentul Senatului Republicat, înaintăm prezentul proiect de lege.

INIȚIATORI:

GHEORGHE DAVID senator PDL 
MARIA BARNĂ deputat UNPR 
ALIN POPOVICIU DEP. PD-L 
Marius Bugulescu PDL deputat 
STETAN I. DRAGULESCU PDL 
CIOBANU GHEORGHE PDL 
BORZA AUREL - senator PDL 
TASARU VALENTIN - deputat PD-L 