

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

pentru modificarea Legii nr. 260 din 04/11/2008
rivind asigurarea obligatorie a locuințelor
împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor
Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 757 din 10/11/2008

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic: Legea nr. 260 din 04/11/2008 rivind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 3. – (1): se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 3. – (1) Începând cu data la care se împlinesc 90 de zile de la data adoptării normelor de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor emise în aplicarea prezentei legi, persoanele fizice și juridice sunt obligate să-și asigure împotriva dezastrelor naturale, **în funcție de identificarea efectuată de autoritățile locale a riscurilor asigurate după posibilitatea producerii lor**, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinație de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale

Art. 5. – (1): se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 5. – (1) Suma asigurată ce poate fi acordată în temeiul prezentei legi, denumită în continuare sumă asigurată obligatoriu, este echivalentul în lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței, **al costului mediu al unei locuințe din categoria celei asigurate, realizată cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite, la nivel minimal, în limita suprafeței construite, potrivit anexei nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996.**

Art. 5. – (2): se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 5. – (2) Quantumul primelor de asigurare va fi stabilit în funcție de tipul locuinței, riscurile asigurate - stabilite de autoritățile locale, și valoarea locuinței în momentul semnării poliței de asigurare.

Art. 8. : se modifică, devenind art. 8, alin. (1) și se introduce alin.(2):

Art. 8. - (2) Locuințele pentru care s-a încheiat sau se încheie o poliță de asigurare facultativă care cuprinde și riscurile asigurate în cazul asigurării obligatorii se consideră că îndeplinește condiția existenței asigurării obligatorii.

Art. 17. : se modifică prin introducerea alin. (6):

Art. 17. – (6): Autoritățile locale, prin compartimentele de specialitate, (Ex. Consiliul local, Consiliul Județean, Inspectoratul pentru situații de urgență) vor stabili la nivel local riscurile asigurate în funcție de posibilitatea producerii lor.

Art. 24- (1). : se modifică semodifică și va avea următorul cuprins:

Art. 24- (1). Pentru condominiile aflate în proprietatea a cel puțin 3 persoane fizice sau juridice, de drept public ori de drept privat, spațiile și utilitățile fiind în proprietate indiviză comună, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte.

Art. 24- (2). : se modifică semodifică și va avea următorul cuprins:

Art. 24- (2). În situația prevăzută la alin. (1), valoarea sumei asigurate obligatoriu, respectiv a primei de asigurare se constituie din totalul sumelor care ar fi datorate pentru fiecare locuință în parte, iar procentul din prima de asigurare, datorat de fiecare persoană coasigurată, se stabilește în raport de numărul de locuințe aflate în proprietatea acesteia, respectiv în funcție de cota-parte care revine persoanei respective, din locuința aflată în coproprietate. Modul de repartizare la proprietari a sumelor plătite de asigurător cu titlu de despăgubire în cazul producerii riscului asigurat, se stabilește **în funcție de cota-parte indiviză, astfel cum este înscrisă în acordul de asociere sau care a fost recalculată prin hotărârea adunării generale a asociației de proprietari.**

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din
.....cu respectarea prevederilor art.76 alin (2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Alma Roberta Anastase

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din
.....cu respectarea prevederilor art.76 alin (2) din Constituția României

Președintele Senatului
Dan Mircea Geoană