

EXPUNERE DE MOTIVE

Acest demers legislativ pentru completarea *Legii privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor nr. 260/2008*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 757/10.XI.2008, are drept scop unele precizări rezultate din aplicarea practică a prevederilor acestei legi, precizări semnalate și de către asociațiile de proprietari și care sunt în corelație cu Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Titlul legii se impune a fi reformulat astfel: **Lege privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva dezastrelor naturale**. Clasificarea dezastrelor naturale trebuie completată cu sintagma "incendii de mare anvergură", înțelegând prin aceasta incendiile produse de cauze naturale (de ex., creșterea excesivă a temperaturii ambiante) sau de erori umane, care se întind pe o suprafață mai mare și care afectează cel puțin două apartamente sau clădiri de locuit.

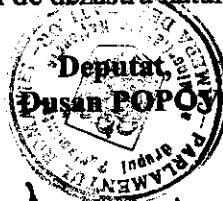
La încheierea asigurării obligatorii se vor identifica factori naturali de risc (factori de dezastru natural) specifici zonei geografice unde este situată locuința asigurată. Specificarea acestor factori de dezastru natural se va face de către autoritățile locale, prin compartimentele de specialitate (Consiliul local, Consiliile județene, prin Inspectoratul pentru situații de urgență), ținând cont de probabilitatea producerii acestora în zona geografică respectivă.

De asemenea, completările la lege au ca scop și armonizarea nivelului sumei asigurate ce poate fi acordată în temeiul prezentei legi, cu costul mediu al unei locuințe din categoria celei asigurate, realizată cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite la încheierea poliței de asigurare, la nivel minimal, în limita suprafeței construite, potrivit Anexei nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996.

Cuantumul primelor de asigurare trebuie stabilit în funcție de tipul locuinței, dezastrele naturale pentru care s-a încheiat asigurarea, precum și valoarea locuinței în momentul semnării poliței de asigurare.

Completările vin cu precizarea că dacă se încheie o poliță de asigurare facultativă, care cuprinde și asigurările împotriva dezastrelor naturale, prevăzute de o asigurare obligatorie, atunci nu mai este nevoie de a se încheia și o asigurare obligatorie suplimentară, în sensul prezentei legi, împotriva dezastrelor naturale.

În cazul codominiilor cu cel puțin 4 apartamente, se face precizarea condițiilor asigurării obligatorii, respectiv repartizării la proprietari a sumelor plătite de asigurator cu titlu de despăgubire globală, în cazul producerii riscului de dezastru natural asigurat.



[Signature]

Dep. AMET ALE DINU

Dep. IUTICU

Dep. TUDOR GHEORGHE

Dep. Băcișcă Ștefan

Dep. Boghiciu Claudiu

Dep. CIONCA ARGHIE

Dep. GIURGHIU MIRCEA

Dep. MIRCOVICI NICOLAE
Dep. DOREL CORTEI